



| | | |
|---|--|---|
| STELLUNGNAHME zum Antrag KULT- Gemeinderatsfraktion vom: 01.04.2016 eingegangen: 01.04.2016 | Gremium: | 24. Plenarsitzung Gemeinderat |
| | Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich: | 31.05.2016 2016/0162 9 Öffentlich Dez. 4 |
| Franz-Rohde-Haus: Gebäude-/Grundstückstausch | | |

1. Der Stadt stehen aktuell keine Grundstücke zur Verfügung, die der evangelischen Stadtmission im Tausch gegen das Franz-Rohde-Haus angeboten werden können. Die Stadt hat der Stadtmission einen privaten geeigneten Grundstückseigentümer benannt.
2. Die denkmalgeschützten Altbauten des Klinikums werden erst langfristig frei und kommen daher als Ersatz für das Franz-Rohde-Haus nicht in Frage.

| Finanzielle Auswirkungen des Antrages (bitte ankreuzen) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--|---|--------------------------|---|--|
| | | x | nein | | ja |
| Gesamtkosten der Maßnahme | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.) | Finanzierung durch städtischen Haushalt | | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) | |
| | | | | | |
| Haushaltsmittel stehen Wählen Sie ein Element aus. Kontierungsobjekt: Wählen Sie ein Element aus. Kontenart: Ergänzende Erläuterungen: | | | | | |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Handlungsfeld: Wählen Sie ein Element aus. |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | durchgeführt am |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | abgestimmt mit |

Ziffer 1:

Die Stadt verkauft oder vermittelt der Stadtmission ein für den Versorgungsraum Weststadt / Mühlburg geeignetes Grundstück zur Errichtung eines Pflegeheims als Ersatz für das Franz-Rohde-Haus.

Der Planungsausschuss hat im Januar 2016 dem Beginn eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für den Neubau des Pflegeheims in der Dragonerstraße 4-6 zugestimmt. Das war auch das Ergebnis vieler Gespräche mit dem Evangelischen Verein für Stadtmission in Karlsruhe: Pflegeheime sollten möglichst stadtteilbezogen errichtet werden, der Erhalt der Nutzung Pflegeheim sollte daher an diesem Standort planungsrechtlich gesichert werden.

Der Stadt stehen aktuell keine Grundstücke zur Verfügung, die der Evangelischen Stadtmission im Tausch gegen das Franz-Rohde-Haus angeboten werden könnten.

Die Stadt hat der Stadtmission einen privaten Grundstückseigentümer benannt.

Ziffer 2:

Die Stadt prüft, ob langfristig die denkmalgeschützten Häuser des Klinikums (A-, B-, C-Haus) für den Umbau in ein Pflegeheim grundsätzlich geeignet sind und welche Aufwendungen damit verbunden wären.

Nach aktuellen Planungen des Städtischen Klinikums wird ein erstes denkmalgeschütztes Altgebäude (Haus B) voraussichtlich erst ab dem Jahr 2021 frei, die Häuser A und C voraussichtlich erst ab den Jahren 2024 bis 2026. Eine kurz- bis mittelfristige Option ergibt sich hieraus also nicht. Im Zuge der Entwicklung der Gebäude des Klinikums wird diese Nutzungsvariante geprüft.