

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>Bauausschuss</b>  <b>09.05.2016</b> <b>155</b> <b>2</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 6</b>
<b>Technisches Rathaus Karlsruhe, Fassadensanierung und Sanierung Küche und Kantine          Vergabe von Trockenbauarbeiten</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	09.05.2016	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Trockenbauarbeiten

an die Firma: **Bohle, Waldsee**

abschließend mit: **269.603,29 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
7.258.000 € Fassade 4.760.000 € Küche	Fördermittel 5,9 Mio Kommunalinvestitionsförderungs-gesetz	7.258.000 € Fassade 4.760.000 € Küche	405.000 €		
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: Küche+Kantine 7.880227.700, Fassade 7.880228.700 Kontenart: 78710000 Ergänzende Erläuterungen:					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

## **Technisches Rathaus Fassadensanierung und Sanierung Küche und Kantine**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Architektenleistung: Burkhard Meyer, Karlsruhe

### **Vergabe von Trockenbauarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/36/16 Ö nach § 3 Abs. 2 VOB/A

### **Vorbemerkung**

#### **Beschreibung der Maßnahme**

Im Jahr 2016 wird im Technischen Rathaus die Umsetzung der Projekte Fassadensanierung, Sanierung Küche und Kantine in einem recht knappen Zeitraum parallel ausgeführt. Um das Thema Schnittstellen und Gewährleistung in einem überschaubaren Rahmen zu halten und Synergieeffekte nutzen zu können und damit letztendlich Kosten zu sparen, wurde das Gewerk Trockenbauarbeiten über die beiden Projekte in einer Ausschreibung zusammengefasst.

#### Fassadenarbeiten

Der Gebäudeflügel des Technischen Rathauses wurde in den 1960er Jahren als 7-geschossiges Verwaltungsgebäude in Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Die elementierte Glas-Aluminiumfassade ist am Ende ihrer Lebensdauer. Sie weist sowohl erhebliche Schäden bezüglich der Dichtheit als auch Unzulänglichkeiten in Bezug auf den Wärmeschutz auf, die nicht instandgesetzt bzw. modernisiert werden können. Ein Kompletttausch ist unumgänglich. Die Gesamtmaßnahme umfasst die Erneuerung der Fensterelemente, die Dämmung der Fassade und, die Sanierung des Flachdaches. Saniert wird die Süd-West und Ostfassade.

#### Sanierung Küche und Kantine

Kantine, Küche und Technikgeschoss in den Ebenen 9, 8 und 10 des Technischen Rathauses weisen erhebliche Defizite bezüglich des Brandschutzes, der Hygiene und der Funktionen auf und werden von Grund auf saniert. Das Technikgeschoss wird komplett ersetzt, Küche und Kantine werden jeweils bis auf Rohbauniveau zurückgebaut. Das Kantinengeschoss auf Ebene 9 erhält Publikums toiletten einschließlich eines barrierefreien WC. Eine neue Essenausgabe wird als Insel angeordnet, der Sitzbereich orientiert sich zur vergrößerten Terrasse nach Süden. Das Küchengeschoss wird durch einen Speiseaufzug und eine Geschirrrückgabe mit der Kantine verbunden. Neben Küche, Spülküche und den Sozialräumen wird hier die Lüftungs-zentrale für die Küche untergebracht. Das Technikgeschoss nimmt die Lüftungstechnik für die Kantine sowie die Mobilfunk-Antennenanlage auf.

### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Sanierung Küche und Kantine: Wände, Trennwände, Unterdecken, Fassadenvorsatzschalen
- Fassadensanierung: Wände, Trennwände, Unterdecken, Raumseitige Fassadenvorsatzschalen
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 22.01.2016 auf der E-Vergabeplattform Subreport ELVIS, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 23.01.2016 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

19 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen.

Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 6 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 23.02.2016, 10:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

### **Die Zuschlagsfrist endet am 20.05.2016**

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 23. bis 47. KW 2016**

### **Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

<b>1. Fa. Bohle, Waldsee</b>	<b>269.603,29 €</b>	<b>100 %</b>
2. Fa. B	319.919,84 €	119 %
3. Fa. C	325.497,45 €	121 %
4. Fa. D	378.968,74 €	141 %
5. Fa. E	384.650,94 €	143 %
6. Fa. F	430.320,27 €	160 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

### **Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote**

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB nach dem besten Preis-Leistungsverhältnis auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das Angebot wurde vom Architekturbüro und der Projektleitung des HGW geprüft und wird gem. § 16 Abs. 6 VOB/A als auskömmlich angesehen. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Bohle, Waldsee mit einem Endbetrag von 269.603,29 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### **Kostenvergleich**

Summe Kostenberechnung	464.375,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>269.603,29 €</u>
Minderbetrag	194.771,71 €

Gegenüber der Planung zum Zeitpunkt der Kostenberechnung wurden im Zuge der Werkplanung die auszuführenden Leistungen vereinfacht, teilweise reduziert und in andere Gewerke verschoben. Das betrifft z.B. die Flurdecken und die Unterdecken in den Büros sowie die Unterdecke in der Kantine.

Beschluss:

#### **I. Antrag den Bauausschuss**

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Trockenbauarbeiten für das Technische Rathaus, Fassadensanierung und der Sanierung Küche und Kantine an die Firma Bohle, Waldsee, mit einer Endsumme von 269.603,28 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.