



| | | |
|--|-----------------|-------|
| BESCHLUSSVORLAGE | Vorlage Nr.: | 154 |
| | Verantwortlich: | Dez.6 |
| Technisches Rathaus Karlsruhe, Fassadensanierung Vergabe von Naturwerksteinarbeiten | | |

| Beratungsfolge dieser Vorlage | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----|---|----|----------|
| Gremium | Termin | TOP | ö | nö | Ergebnis |
| Bauausschuss | 09.05.2016 | 1 | x | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Naturwerksteinarbeiten

an die Firma: **Schön+Hippelein, Satteldorf**

abschließend mit: **584.176,51 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen) | | nein | X | ja |
|---|--|---|----|---|
| Gesamtkosten der Maßnahme | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.) | Finanzierung durch städtischen Haushalt | | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |
| 7.258.000 € Fassade | Fördermittel 5,9 Mio € Kommunalinvestitionsförderungs-gesetz | 7.258.000 € | | 405.000 € |
| Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: 7.880228.700. Kontenart:78710000 Ergänzende Erläuterungen: | | | | |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant | X | nein | ja | Handlungsfeld: Wählen Sie ein Element aus. |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO) | X | nein | ja | durchgeführt am |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften | X | nein | ja | abgestimmt mit |

Technisches Rathaus

Fassadensanierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: Burkhard Meyer, Karlsruhe

Vergabe von Naturwerkstein

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/35/16 Ö nach § 3 Abs. 2 VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Im Jahr 2016 wird im Technischen Rathaus die Umsetzung der Projekte Fassadensanierung, Sanierung Küche und Kantine in einem recht knappen Zeitraum parallel ausgeführt. Um das Thema Schnittstellen und Gewährleistung in einem überschaubaren Rahmen zu halten und Synergieeffekte nutzen zu können und damit letztendlich Kosten zu sparen, wurden mehrere Gewerke über die beiden Projekte in einer Ausschreibung zusammengefasst.

Fassadenarbeiten

Der Gebäudeflügel des Technischen Rathauses wurde in den 1960er Jahren als 7-geschos-siges Verwaltungsgebäude in Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Die elementierte Glas-Aluminiumfassade ist am Ende ihrer Lebensdauer. Sie weist sowohl erhebliche Schäden bezüglich der Dichtheit als auch Unzulänglichkeiten in Bezug auf den Wärmeschutz auf, die nicht instandgesetzt bzw. modernisiert werden können. Ein Komplettaustausch ist unumgänglich. Die Gesamtmaßnahme umfasst die Erneuerung der Fensterelemente, die Dämmung der Fassade und, die Sanierung des Flachdaches. Saniert wird die Süd-West und Ostfassade.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Hinterlüftete Fassadenbekleidung Naturwerkstein Dolomit
- Bodenbelag Naturwerkstein Dolomit
- Metallbekleidungen, Attikaabdeckung aus Aluminium
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 22.01.2016 auf der E-Vergabeplattform Subreport ELVIS, im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 23.01.2016 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

17 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 5 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 23.02.2016, 9:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 20.05.2016

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 22. bis 35. KW 2016

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

| | | |
|---|---------------------|--------------|
| 1. Fa. Schön+Hippelein, Satteldorf | 584.176,51 € | 100 % |
| 2. Fa. B | 658.881,02 € | 113 % |
| 3. Fa. C | 741.180,91 € | 127 % |
| 4. Fa. D | 833.842,16 € | 143 % |
| 5. Fa. E | 968.027,52 € | 166 % |

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB nach dem besten Preis-Leistungsverhältnis auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das Angebot wurde vom Architekturbüro und der Projektleitung des HGW geprüft und wird gem. §16 Abs. 6 VOB/A als auskömmlich angesehen. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Schön+Hippelein, Satteldorf mit einem Endbetrag von 584.176,51 €.

Die Firma ist präqualifiziert und wird anhand der beiliegenden Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Summe Kostenberechnung | 676.460,00 € |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot | <u>584.176,51 €</u> |
| Minderbetrag | 92.283,49 € |

Die Summe der Kostenberechnung liegt im mittleren Bereich der wertbaren Angebote

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Naturwerksteinarbeiten für das Technische Rathaus, Fassadensanierung an die Firma Schön+Hippelein, Satteldorf, mit einer Endsumme von 584.176,51 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.