

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Grötzingen 27.04.2016 193 14 öffentlich Ortsverwaltung Grötzingen
Bauanträge		

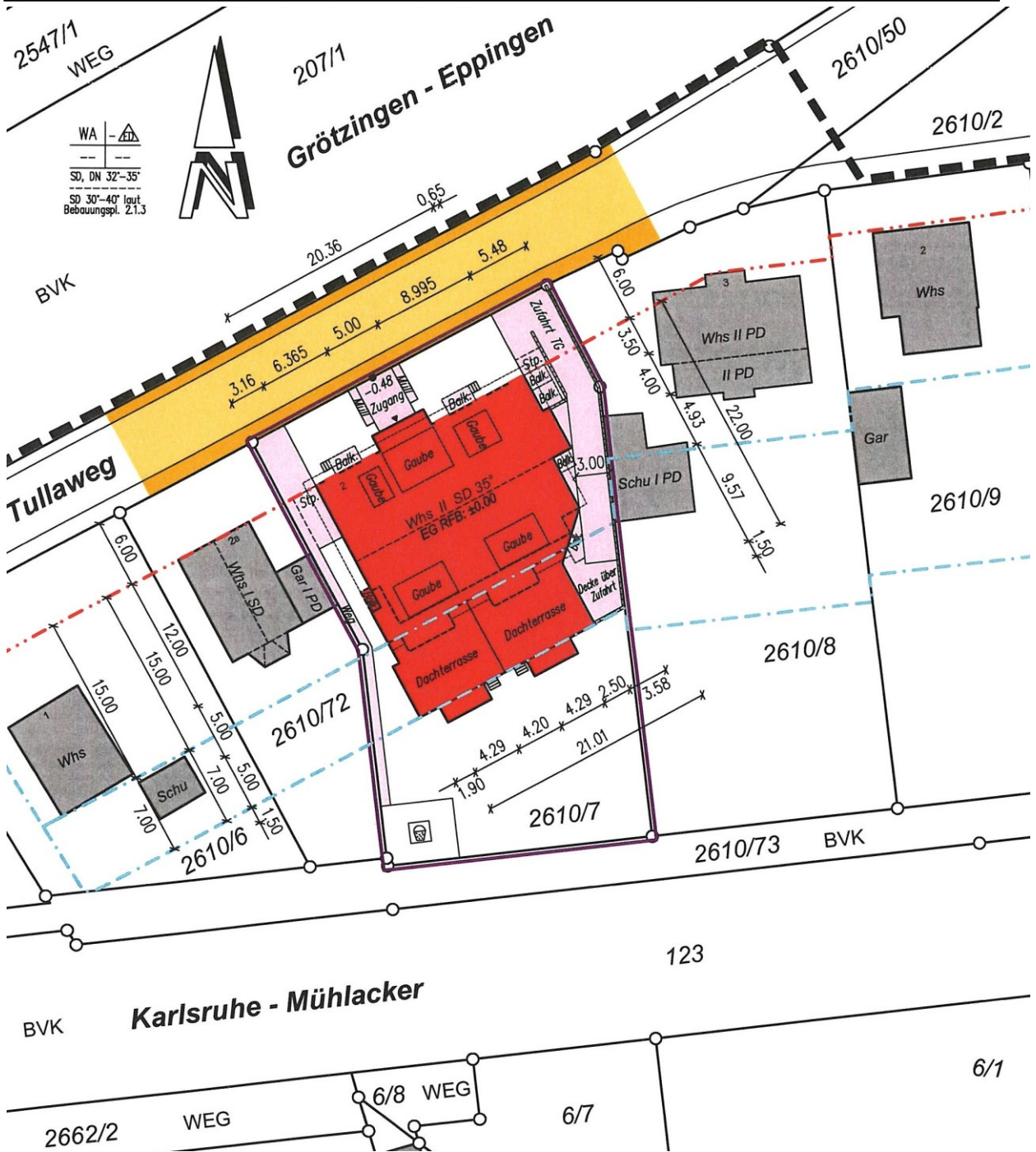
Bauantrag
Tullaweg 2
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplangebiet 694

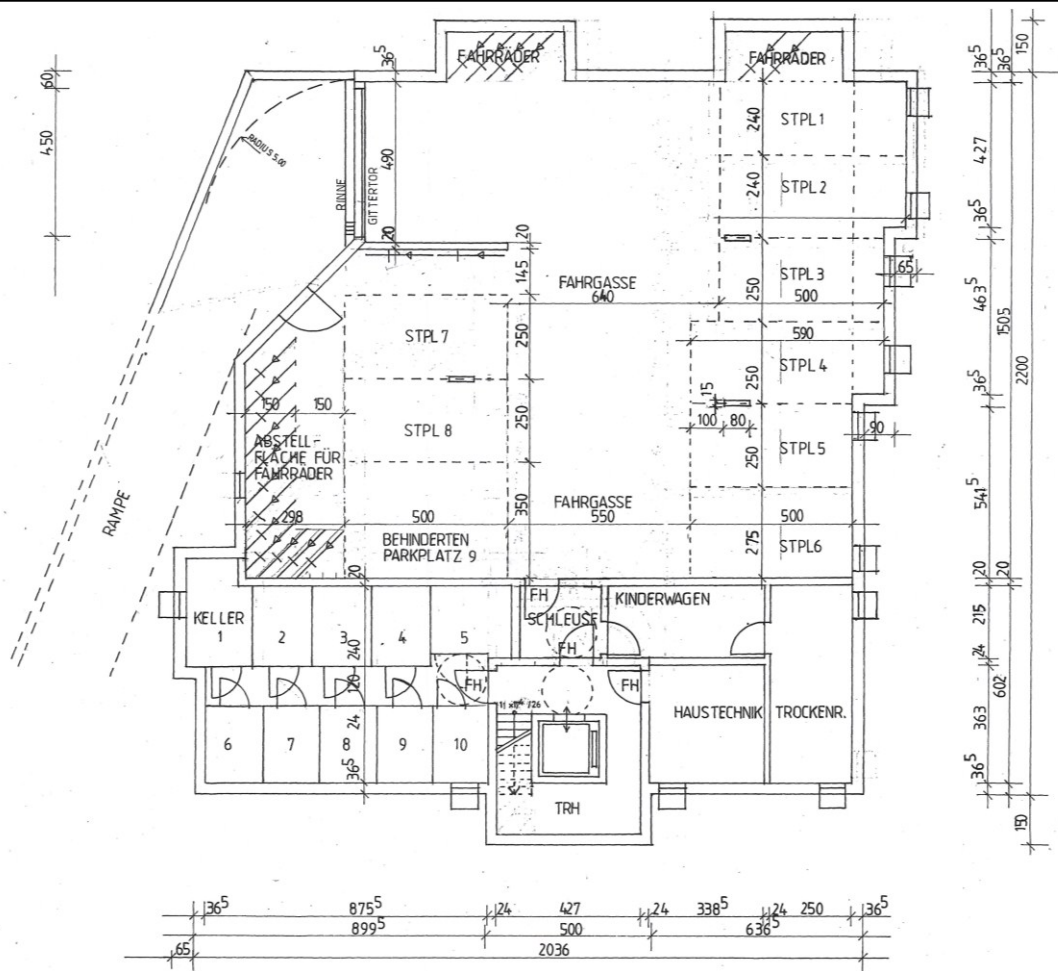
Die baurechtlichen Vorgaben werden nicht eingehalten.
 Die Branddirektion lehnt den Antrag ab, da brandschutztechnisch nicht alle Vorgaben eingehalten werden. Der Zugang zu den einzelnen Wohneinheiten ist nicht gesichert.

Beschlussvorschlag:

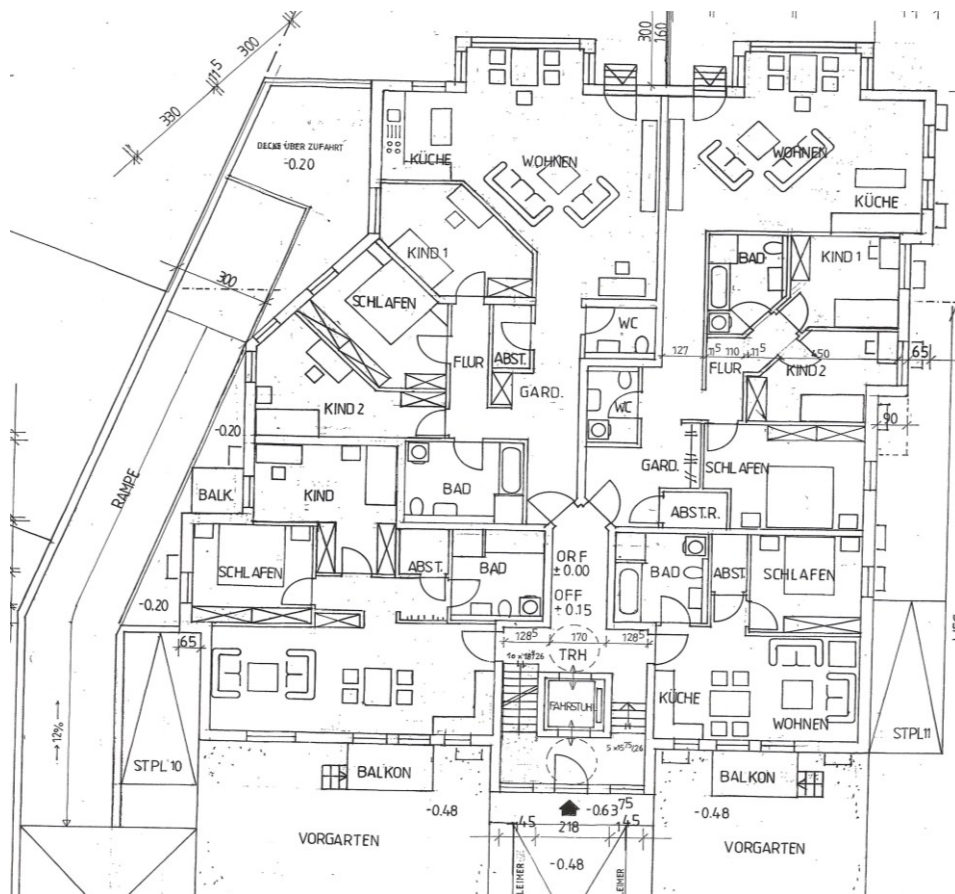
Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben nicht zu.



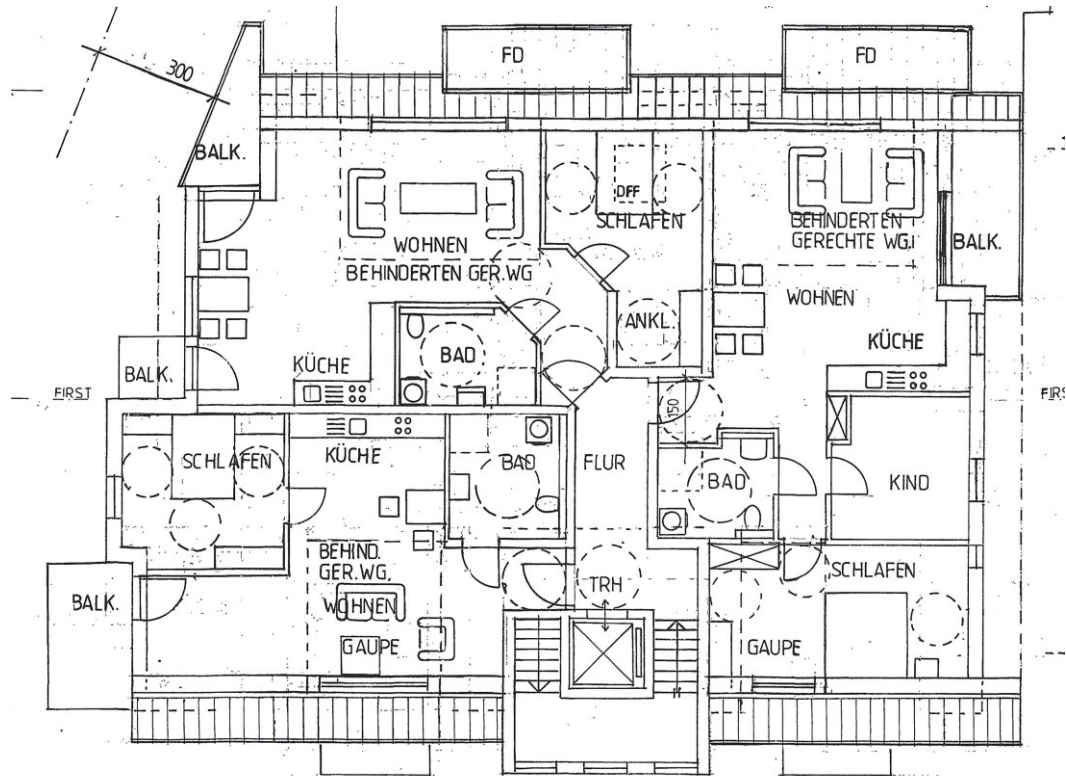
Lageplan



KG u. Tiefgarage



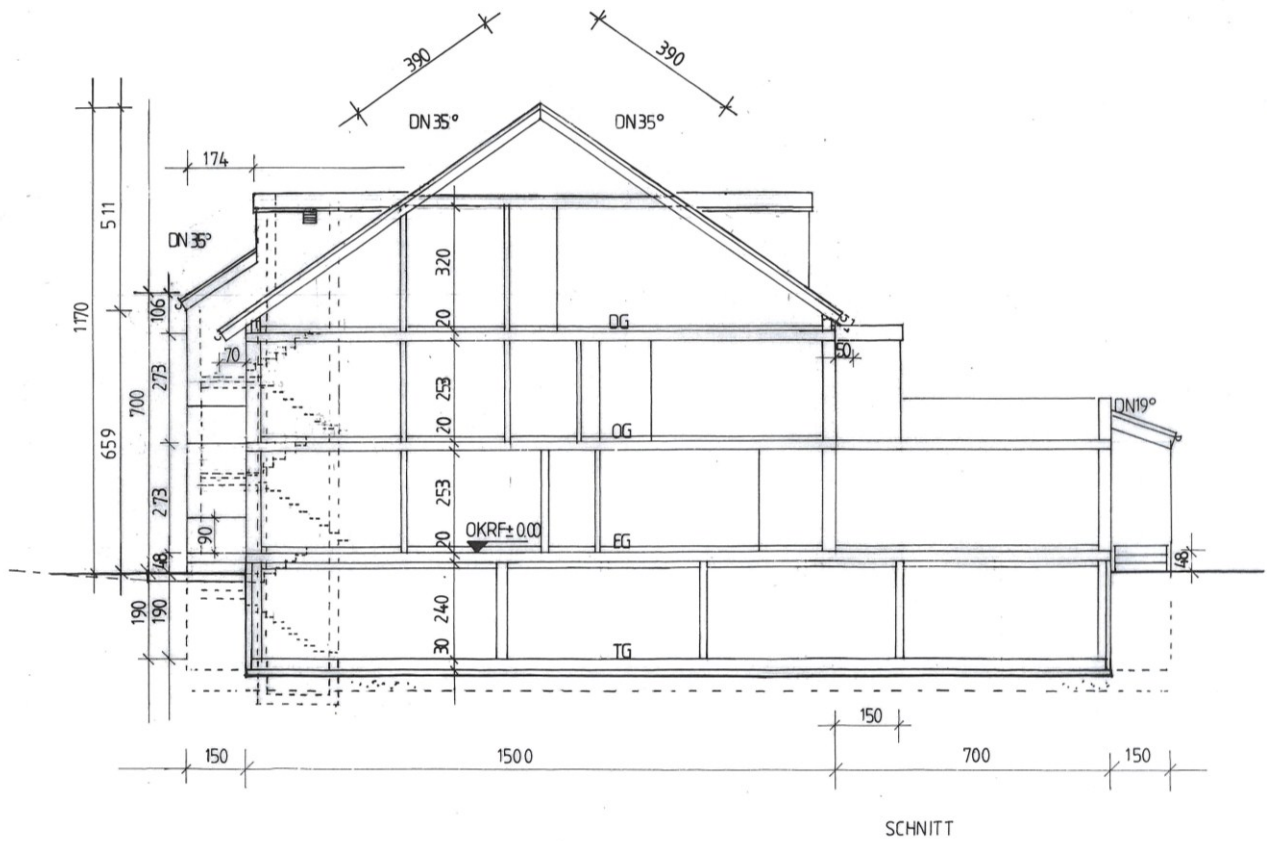
EG Grundriss



DG Grundriss



Ansicht NW



Schnitt