

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	23. Plenarsitzung Gemeinderat
	STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:
Mitgliedschaft in Deutscher Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Gemeinderat	26.04.2016	19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	genehmigt
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Gemeinderat ermächtigt die Stadt Karlsruhe zum Abschluss einer Mitgliedschaft in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB).

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
2.618,00		2.618,00	2.618,00		
Haushaltsmittel stehen teilweise zur Verfügung Kontierungsobjekt: Kostenstelle: 6100.1010 (Amtsleitung) Kontenart: 44297000 Ergänzende Erläuterungen: Für das Haushaltsjahr 2016 können die Mittel im Rahmen der Deckungsfähigkeiten im THH 6100 zur Verfügung gestellt werden. Die Folgebeiträge gehen in die Planung des nächsten Doppelhaushaltes ein.					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: (bitte auswählen)			
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am			
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit			

Im Rahmen des städtebaulichen Projektes zu "Zukunft Nord" ist eine Vorzertifizierung durch die DGNB angestrebt. Eine Zertifizierung verursacht – neben den begleitenden Aufträgen - folgenden Aufwand (brutto):

	Nicht - Mitglieder	DGNB Mitglieder
Vorzertifikat	11.352,60	6.069,00
Zertifikat (Erschließung)	24.395,00	17.400,00
Zertifikat (Quartier)	30.500,00	23.086,00
Gesamtszenario	66.247,60	46.555,00

Allein bei der aktuell angestrebten Vorzertifizierung im Thema "Zukunft Nord" ergibt sich ein Kostenvorteil in Höhe von 5.283,60 Euro, dem ein jährlicher Aufwand von 2.200 Euro (zzgl. MwSt) gegenübersteht.

Da die Nachhaltigkeit auch in der Entwicklung von Quartieren immer mehr in den Fokus rückt, wird davon ausgegangen, dass mit dem Verein auch zukünftig Projekte mit der gewünschten Zielrichtung bearbeitet werden. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.

Die Entscheidung zum Abschluss der Mitgliedschaft kann nicht bis zur Aufstellung des Doppelhaushaltes verschoben werden, da die Vorzertifizierung bereits bis zum Sommer 2016 erfolgen soll.

Begründung für die Mitgliedschaft aus städtebaulicher Sicht:

Ziel ist es, mit Hilfe der Mitgliedschaft in der DGNB auf städtebaulicher Ebene frühzeitig Planungen für modellhafte und zukunftsweisende Stadtquartiere zu entwickeln, die sich durch eine hohe städtebauliche Qualität und gelungene baulich-räumliche sowie sozioökonomische und ökologische Strukturen auszeichnet.

Die DGNB hat 2011 für neu errichtete und geplante Stadtquartiere ein gesondertes auf Quartiere zugeschnittenes Zertifizierungsverfahren ins Leben gerufen. Dafür hat sie Qualitätskriterien definiert, die bei der Bewertung der Projekte zugrunde gelegt werden und in die Themenfelder ökologische Qualität, ökonomische Qualität, soziokulturelle und funktionale Qualität sowie technische Qualität und Prozessqualität aufgliedert sind.

Neben dem monetären Vorteil erhofft sich das Stadtplanungsamt, durch die Zertifizierungen der DGNB nachhaltige Ansätze bereits in einer frühen Phase der Planungsprozesse einzubeziehen, die es dann weiterzuentwickeln und regelmäßig zu evaluieren gilt.

Anlagen: Satzung des Vereins

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Gemeinderat ermächtigt die Stadt Karlsruhe zum Abschluss einer Mitgliedschaft in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB).