

STELLUNGNAHME zur Anfrage B'90/Die Grünen-OR-Fraktion vom: 28.02.2016 eingegangen: 29.02.2016	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Durlach 13.04.2016 14 öffentlich Dez. 6/BOA und LA
Baumaßnahme Pfinzstr. 92		

Ist die Lage der Außenkante Außenwand exakt wie beim Vorgängergebäude?

Ist der Gehweg im Besitz der Stadt Karlsruhe?

Wurde bei der Baugenehmigung eine weitere Reduzierung des ohnehin schmalen Gehweges genehmigt?

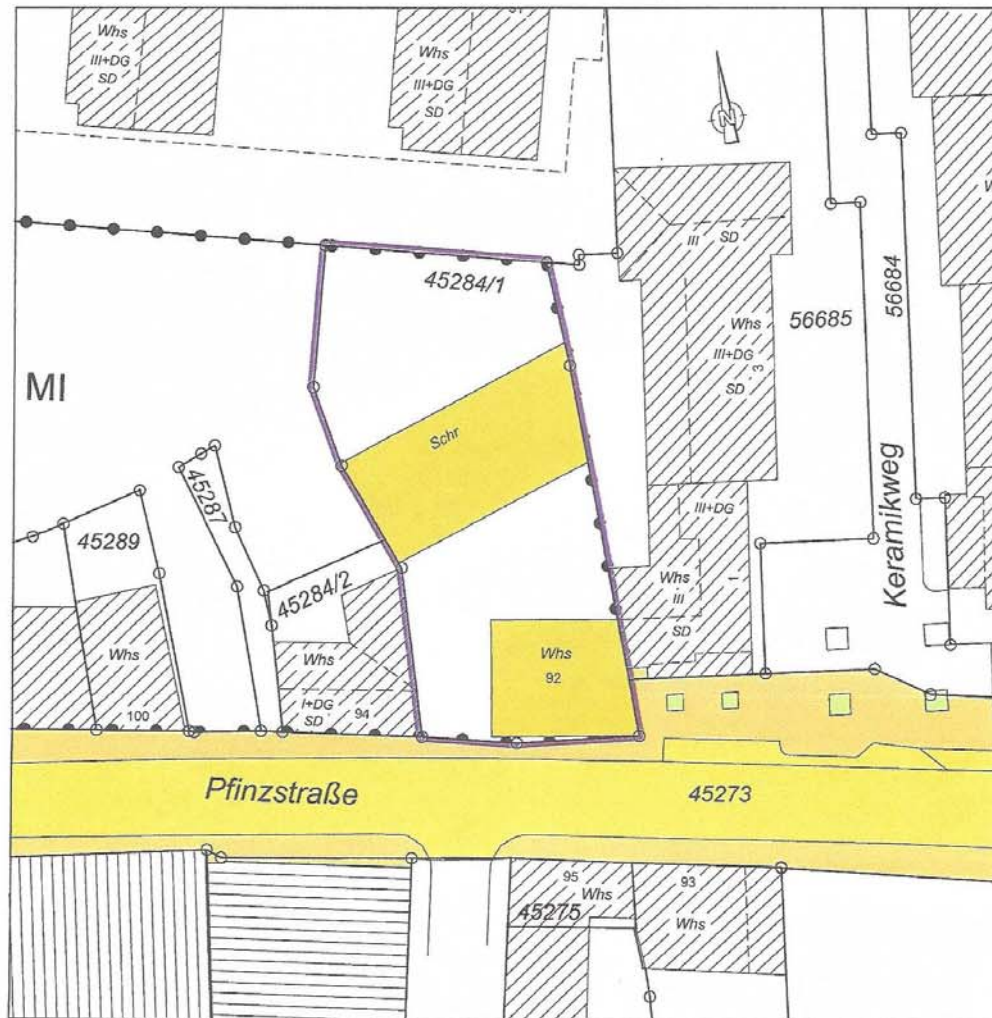
Bei der Errichtung des Neubaus Pfinzstraße 92 entspricht die Lage der Außenwand des Neubaus nicht exakt der Lage der Außenwand des Vorgängergebäudes. Die geringfügige Abweichung ist der Breite und Lage des jeweiligen Gebäudes geschuldet. Die genauen Verhältnisse sind an Hand der beigefügten Lagepläne nachvollziehbar. Der Gehweg ist Teil des städtischen Straßengrundstückes und in seinen Abmessungen unverändert. Eine geringfügige Reduzierung der Gesamtgehwegbreite findet ausschließlich auf der privaten Fläche statt. Die Lageplanausschnitte sind Bestandteil der Baugenehmigung. Die Außendämmung ist darin bereits berücksichtigt.

Sachbearbeiter: Herr Drodofsky
Tel.: 133 - 6363
Az. 588-14-030 und 3481-14-03

LAGEPLAN

Stadtkreis: Karlsruhe
 Stadt: Karlsruhe
 Gemarkung: Durlach

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (gem. § 4 LBOVVO)
 - Blatt 2 zum Lageplan -
 - Abbruchplan -



Maßstab 1:500

Eventuell auf dem Baugrundstück vorhandene
 Ver- und Entsorgungsleitungen sind dem
 Planfertiger nicht bekannt und nicht dargestellt.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 u. Einzeichnungen gem. §4 Abs. 3-5 LBOVVO

Lageplanfertiger

Vermessungsbüro Andreas Vietzen
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

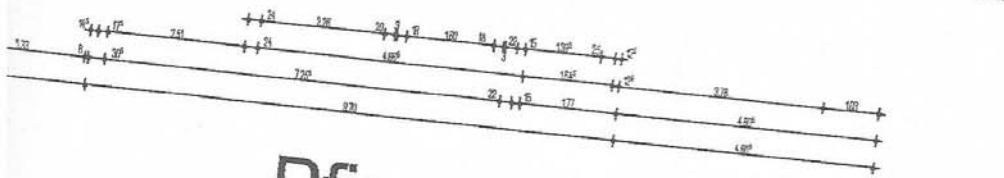
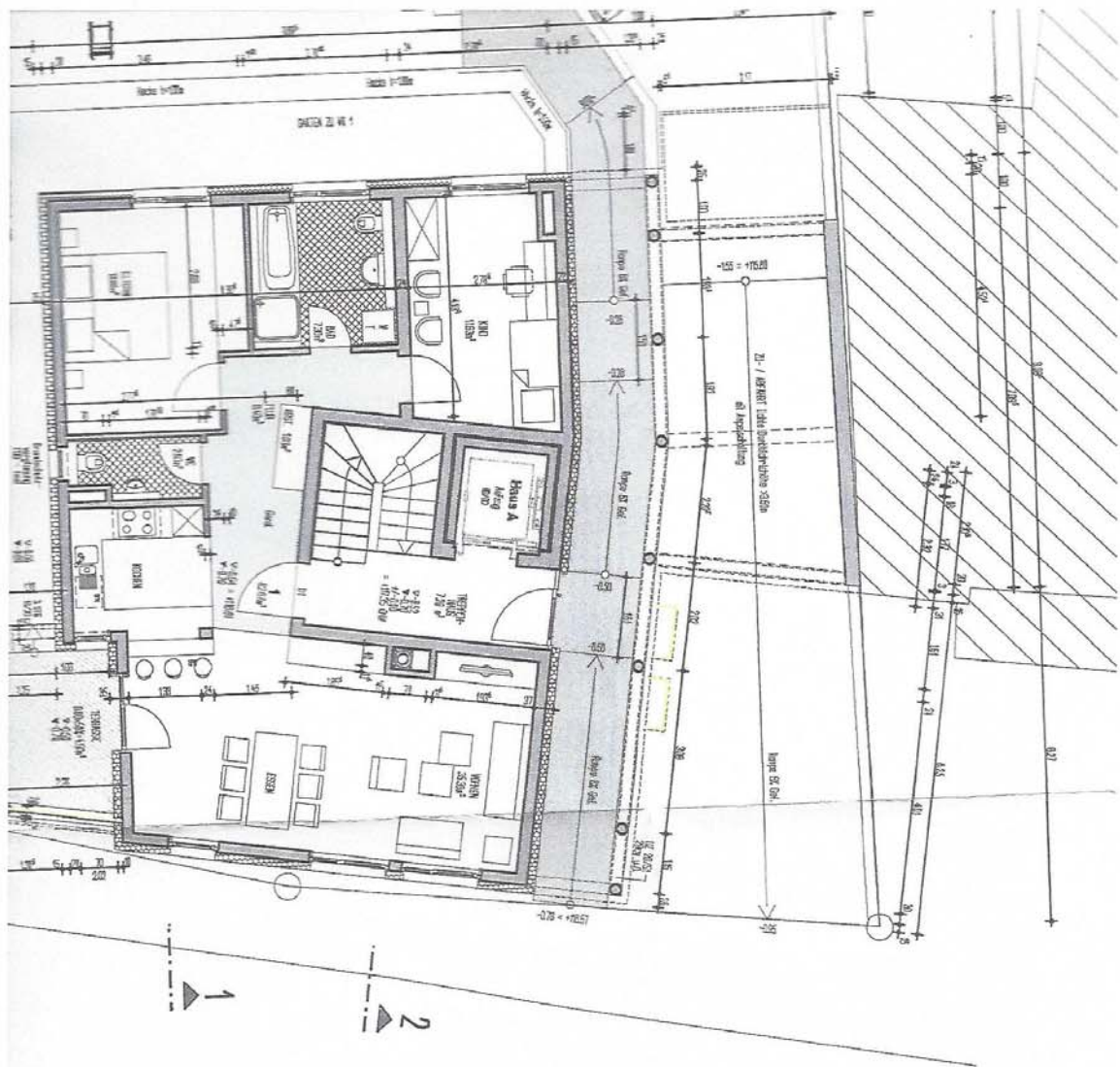
Dunantstraße 4
 Telefon (0721) 617746
 info@vietzen.com

76131 Karlsruhe
 Telefax (0721) 621934
 www.vietzen.com

07.02.2014

Sachverständiger gem. LBOVVO §5(3) Ziff. 3





Pfinzstrasse 45273

**Nachtr.
Baugel
vom 28
Aktenz
588-14**

**Anderung
Ausführung
12 Pkw-A
ohne Tiel
sowie Au
(Schleus**

**Baurecht
GENEHEH
15. Dez.**