

Karlsruhe, 3. März 2016

Stadtplanungsamt

Ros R 1832

G:\StplA\#_Daten\Planungsausschuss\Vorlagen\04_2016\2016_04_ros_anl_1_befragungsboegen.doc

Stadtsanierung „Durlach-Aue“
Ermittlung von Innenentwicklungspotenzialen
Abfrage der Eigentümerinteressen

hier: Entwurf für das Grundstückseigentümeranschreiben und den Fragebogen

Sehr geehrte Herr/ Frau ,

das Sanierungsgebiet „Durlach-Aue“ wurde im September 2014 durch Beschluss des Karlsruher Gemeinderats förmlich festgelegt. Das Sanierungskonzept gibt derzeit folgende Ziele vor:

- Erhaltung der Bau- und Grünflächenstruktur
- Abbruch leer stehender Nebengebäude und Umgestaltung in Grünflächen
- nur in Einzelfällen Nachverdichtung in 2. Reihe sowie die Umnutzung / Ersatz von Scheunen zu Wohnzwecken

Aus verschiedenen Quartieren innerhalb und auch außerhalb des Sanierungsgebietes gehen aber Anfragen bei der Stadt ein, die zum Ziel haben, in 2. Reihe zu bauen oder vorhandene Nebengebäude umzunutzen. Hinzu kommt, dass der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe einen Handlungsschwerpunkt der Zukunft darin sieht, Baumöglichkeiten in Bestandsquartieren auch zu nutzen.

Daher möchten wir mit dieser Befragung ausloten, wie Sie als Grundstückseigentümer/in zu einer baulichen Ergänzung oder Erweiterung ihres Gebäudes stehen – sei es als Bebauung in 2. Reihe, als Umnutzung von Nebengebäuden oder in Gestalt eines zusätzlichen Gebäudes auf Ihren vorhandenen unbebauten Grundstücksteilen.

Da in Aue ein hoher Parkdruck herrscht, möchten wir uns zudem einen Eindruck verschaffen, wo Sie bzw. Nutzer oder Nutzerinnen Ihres Grundstücks Ihre Autos abstellen und ob Sie sich vorstellen könnten alternative Angebote wie z.B. Carsharing-Angebote, Quartiersgaragen anzunehmen.

Die Ergebnisse aus dieser Eigentümerbefragung werden dem Ortschafts- und Gemeinderat vorgelegt, um sie in ihre Abwägung mit einfließen zu lassen, um Planungsklarheit zu schaffen und im Ortskern von Aue die künftigen Bebauungsmöglichkeiten neu zu regeln. Das typische Ortsbild soll dabei selbstverständlich erhalten und Aue als attraktiver Wohnstandort aufgewertet werden. Durlach-Aue soll lebendig bleiben und für alle Lebensphasen Wohnraum und Wohnfolgeeinrichtungen bieten.

Bevor also ein Bebauungsplan ausgearbeitet wird, möchte die Stadt Ihre Vorstellungen zur der Entwicklung Ihres Grundstücks erfahren und bittet Sie daher, den beigefügten Fragebogen zeitnah auszufüllen und bis zum *xx. Mai/ Juni 2016* mit dem beiliegenden Rückumschlag portofrei zurückzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

Durlach-Aue Befragungsbogen

Quartiere I, II, III

Eigentümerangaben

Vor- und Nachname:

Postanschrift:

Fragen zu Ihrem Grundstück

Bitte Flurstücks-Nummer angeben:

Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an!

- 1) Wie nutzen Sie derzeit Ihre unbebauten Grundstücksteile?
 - als gut gepflegter privater Garten
 - als nur wenig genutzte Gras-/Wiesenfläche
 - sonstige Nutzung (z.B. Lagerfläche usw.)

- 2) Sind Sie selbst interessiert an einer zusätzlichen Bebauungsmöglichkeit Ihres Grundstücks?
 - a) zusätzliches Wohngebäude (Neubau) in zweiter Reihe
 - Ja
 - Nein

 - b) Umnutzung von Scheune / Nebengebäude zu Wohnzwecken
 - Ja
 - Nein

 - c) Abriss Scheune / Nebengebäude und Ersatz durch Wohnhausneubau
 - Ja
 - Nein

 - d) Wenn ja, wie soll der Neubau / Umbau / Ersatzbau genutzt werden?
 - Eigennutzung
 - durch Kinder
 - Vermietung

 - e) Wenn ja, in welchem Zeitraum denken Sie daran zu bauen?
 - möglichst bald
 - in 3 Jahren
 - in 5 Jahren
 - in 10 Jahren

- 3) Möchten Sie Ihr Grundstück bzw. einen Grundstücksteil in den nächsten zwei Jahren verkaufen oder an Kinder übergeben?
- Ja, an
 - Familie/ Kinder
 - private Kaufinteressenten
 - Stadt Karlsruhe
 - Nein
- 4) Wo parken Sie Ihr Auto üblicherweise?
- auf dem Grundstück
 - Garage/ Stellplatz auf einem anderen Grundstück
 - im Straßenraum
 -
- 5) Können Sie sich vorstellen, Ihr Auto in einer Quartiersgarage abzustellen?
- Ja
 - Nein
- 6) Können Sie sich vorstellen, Carsharing –Angebote zu nutzen?
- Ja
 - Nein

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum xx. Mai/ Juni 2016 im beiliegenden Rückumschlag portofrei zurück an:

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt
Stichwort „Eigentümergefragung Durlach-Aue“
Lammstraße 7, 76133 Karlsruhe

Bei Rückfragen zur Befragung wenden Sie sich bitte direkt an:

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt
Sybille Rosenberg
Telefon 0721/ 133-1832
E-mail: stpla@karlsruhe.de

Herzlichen Dank für Ihre aktive Unterstützung!!!

Hinweise zum Datenschutz

Es gelten die Bestimmungen des Landesdatenschutzgesetzes Baden-Württemberg. Die Daten werden nur zum genannten Zweck verwendet und streng vertraulich behandelt. Einzeldaten werden in der Auswertung lediglich in statistisch zusammengefasster Form dargestellt und lassen keinen Rückschluss auf Ihre Person oder Ihr Grundstück zu. Die Fragebögen werden nach Ende des Sanierungsverfahrens vernichtet. Ihre Teilnahme an der Befragung ist freiwillig. Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung schriftlich zu widerrufen. Ihre Daten bleiben dann unberücksichtigt und werden vernichtet.

Durlach-Aue Befragungsbogen

Quartiere A + B

Eigentümerangaben

Vor- und Nachname:

Postanschrift:

Fragen zu Ihrem Grundstück

Bitte Flurstücks-Nummer angeben:

Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an!

- 1) Wie nutzen Sie derzeit Ihre unbebauten Grundstücksteile?
 - als gut gepflegter privater Garten
 - als Gartenland für gewerbliche Zwecke
 - als nur wenig genutzte Gras-/Wiesenfläche
 - sonstige Nutzung (z.B. Lagerfläche usw.)

- 2) Können Sie sich vorstellen, dass die großen Freiflächen in Ihrem Quartier neu geordnet werden, um eine zusätzliche (maßvolle) Wohnbebauung zu ermöglichen?
 - Ja
 - Nein
 - weiß nicht

- 3) Sind Sie selbst interessiert an einer zusätzlichen Bebauungsmöglichkeit Ihres Grundstücks?
 - d) zusätzliches Wohngebäude (Neubau) in zweiter Reihe
 - Ja
 - Nein

 - e) Umnutzung von Scheune / Nebengebäude zu Wohnzwecken
 - Ja
 - Nein

 - f) Abriss Scheune / Nebengebäude und Ersatz durch Wohnhausneubau
 - Ja
 - Nein

 - d) Wenn ja, wie soll der Neubau / Umbau / Ersatzbau genutzt werden?
 - Eigennutzung
 - durch Kinder
 - Vermietung

 - e) Wenn ja, in welchem Zeitraum denken Sie daran, zu bauen?
 - möglichst bald
 - in 3 Jahren
 - in 5 Jahren
 - in 10 Jahren

- 4) Möchten Sie Ihr Grundstück bzw. einen Grundstücksteil in den nächsten zwei Jahren verkaufen oder an Kinder übergeben?
- Ja, an
 - Familie/ Kinder
 - private Kaufinteressenten
 - Stadt Karlsruhe
 - Nein
- 5) In Ihrem Quartier gibt es ein weitgehend durchgehendes städtisches (Wege-)Grundstück längs durch den Baublock. Auf diesem soll nach den Sanierungszielen ein Fuß- / Radweg angelegt werden, um Fußgängern und Radfahrern eine alternative Wegführung parallel zur Westmarkstraße anzubieten.
- a) Können Sie sich vorstellen einen Streifen Ihres Grundstücks entlang dieses städtischen (Wege-)Grundstücks an die Stadt Karlsruhe zu verkaufen, um die notwendige Breite für einen solchen Geh- und Radweg zu gewinnen?
- Ja
 - Nein
 - weiß nicht
- 6) Wo parken Sie Ihr Auto üblicherweise?
- auf dem Grundstück
 - Garage/ Stellplatz auf einem anderen Grundstück
 - im Straßenraum
 -
- 7) Können Sie sich vorstellen, Ihr Auto in einer Quartiersgarage abzustellen?
- Ja
 - Nein
- 8) Können Sie sich vorstellen, Carsharing –Angebote zu nutzen?
- Ja
 - Nein

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum xx. Mai/ Juni 2016 im beiliegenden Rückumschlag portofrei zurück an:

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt
Stichwort „Eigentümergefragung Durlach-Aue“
Lammstraße 7, 76133 Karlsruhe

Bei Rückfragen zur Befragung wenden Sie sich bitte direkt an:

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt
Sybille Rosenberg
Telefon 0721/ 133-1832
E-mail: stpla@karlsruhe.de

Herzlichen Dank für Ihre aktive Unterstützung!!!

Hinweise zum Datenschutz

Es gelten die Bestimmungen des Landesdatenschutzgesetzes Baden-Württemberg. Die Daten werden nur zum genannten Zweck verwendet und streng vertraulich behandelt. Einzeldaten werden in der Auswertung lediglich in statistisch zusammengefasster Form dargestellt und lassen keinen Rückschluss auf Ihre Person oder Ihr Grundstück zu. Die Fragebögen werden nach Ende des Sanierungsverfahrens vernichtet. Ihre Teilnahme an der Befragung ist freiwillig. Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung schriftlich zu widerrufen. Ihre Daten bleiben dann unberücksichtigt und werden vernichtet.

Durlach-Aue Befragungsbogen

Quartiere C - H

Eigentümerangaben

Vor- und Nachname:

Postanschrift:

Fragen zu Ihrem Grundstück

Bitte Flurstücks-Nummer angeben:

Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an!

- 1) Wie nutzen Sie derzeit Ihre unbebauten Grundstücksteile?
 - als gut gepflegter privater Garten
 - als Gartenland für gewerbliche Zwecke
 - als nur wenig genutzte Gras-/Wiesenfläche
 - sonstige Nutzung (z.B. Lagerfläche usw.)

- 2) Können Sie sich vorstellen, dass die großen Freiflächen in Ihrem Quartier neu geordnet werden, um eine zusätzliche (maßvolle) Wohnbebauung zu ermöglichen?
 - Ja
 - Nein
 - weiß nicht

- 3) Sind Sie selbst interessiert an einer zusätzlichen Bebauungsmöglichkeit Ihres Grundstücks?
 - a) zusätzliches Wohngebäude (Neubau) in zweiter Reihe
 - Ja
 - Nein

 - b) Umnutzung von Scheune / Nebengebäude zu Wohnzwecken
 - Ja
 - Nein

 - c) Abriss Scheune / Nebengebäude und Ersatz durch Wohnhausneubau
 - Ja
 - Nein

 - d) Wenn ja, wie soll der Neubau / Umbau / Ersatzbau genutzt werden?
 - Eigennutzung
 - durch Kinder
 - Vermietung

- e) Wenn ja, in welchem Zeitraum denken Sie daran zu bauen?
- möglichst bald
 - in 3 Jahren
 - in 5 Jahren
 - in 10 Jahren
- 4) Möchten Sie Ihr Grundstück bzw. einen Grundstücksteil in den nächsten zwei Jahren verkaufen oder an Kinder übergeben?
- Ja, an
 - Familie/ Kinder
 - private Kaufinteressenten
 - Stadt Karlsruhe
 - Nein
- 5) Wo parken Sie Ihr Auto üblicherweise?
- auf dem Grundstück
 - Garage/ Stellplatz auf einem anderen Grundstück
 - im Straßenraum
 -
- 6) Können Sie sich vorstellen, Ihr Auto in einer Quartiersgarage abzustellen?
- Ja
 - Nein
- 7) Können Sie sich vorstellen, Carsharing –Angebote zu nutzen?
- Ja
 - Nein

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum xx. Mai/ Juni 2016 im beiliegenden Rückumschlag portofrei zurück an:

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt
Stichwort „Eigentümergefragung Durlach-Aue“
Lammstraße 7, 76133 Karlsruhe

Bei Rückfragen zur Befragung wenden Sie sich bitte direkt an:

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt
Sybille Rosenberg
Telefon 0721/ 133-1832
E-mail: stpla@karlsruhe.de

Herzlichen Dank für Ihre aktive Unterstützung!!!

Hinweise zum Datenschutz

Es gelten die Bestimmungen des Landesdatenschutzgesetzes Baden-Württemberg. Die Daten werden nur zum genannten Zweck verwendet und streng vertraulich behandelt. Einzeldaten werden in der Auswertung lediglich in statistisch zusammengefasster Form dargestellt und lassen keinen Rückschluss auf Ihre Person oder Ihr Grundstück zu. Die Fragebögen werden nach Ende des Sanierungsverfahrens vernichtet. Ihre Teilnahme an der Befragung ist freiwillig. Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung schriftlich zu widerrufen. Ihre Daten bleiben dann unberücksichtigt und werden vernichtet.