

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	13. Sitzung Hauptausschuss
	STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:
Schaufenster Nordwest als Bürgerzentrum: Auszahlung des Mietkostenzuschusses		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	12.04.2016	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Hauptausschuss beschließt, seinen Beschluss vom 8. Dezember 2015 dahingehend zu ändern, dass der Zuschuss in Höhe von monatlich 1.310 Euro für die Fortführung des „Schaufenster Nordwest“ als Bürgerzentrum ohne baurechtliche Genehmigung der Container am jetzigen Standort gezahlt wird, solange die Container dort geduldet werden (voraussichtlich bis Jahresende 2016).

Im Falle einer höheren Nebenkostenabrechnung wird eine Übernahme-Obergrenze der Nebenkosten von maximal 3,50 Euro pro Quadratmeter festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
15.720 € für 2016		15.720 € für 2016			
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 1.120.51.10.01.02 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 43000000	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Der Hauptausschuss hat am 8. Dezember 2015 das Konzept für ein Bürgerzentrum in der Nordweststadt zur Kenntnis genommen und vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung der Container am derzeitigen Standort am Walther-Rathenau-Platz beschlossen, für die Fortführung des „Schaufenster Nordwest“ der Bürgergemeinschaft Nordweststadt e.V. ab 1. Dezember 2015 einen Zuschuss in Höhe von monatlich 1.310 Euro (15.720 Euro pro Jahr) zu gewähren.

Zwischenzeitlich ist deutlich geworden, dass die Container an ihrem derzeitigen Standort bauordnungs- und bauplanungsrechtlich nicht genehmigungsfähig sind, da der gültige Bebauungsplan hier eine Freifläche vorsieht. Der Bauantrag der Bürgergemeinschaft Nordweststadt muss daher abschlägig beschieden werden. Da nach Fertigstellung des Kirchenneubaus der evangelischen Kirche der Walther-Rathenau-Platz umgestaltet wird (Baubeginn voraussichtlich Anfang Januar 2017), müssen die Container spätestens zu diesem Zeitpunkt (voraussichtlich Jahresende 2016) abgebaut werden.

Die Stadtverwaltung schlägt vor, bis zum Abbau der Container den Mietkostenzuschuss an die Bürgergemeinschaft Nordweststadt auch ohne baurechtliche Genehmigung zu gewähren.

Im Falle einer höheren Nebenkostenabrechnung wird eine Übernahme-Obergrenze der Nebenkosten von maximal 3,50 Euro pro Quadratmeter festgelegt.

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss beschließt, seinen Beschluss vom 8. Dezember 2015 dahingehend zu ändern, dass der Zuschuss in Höhe von monatlich 1.310 Euro für die Fortführung des „Schaufenster Nordwest“ als Bürgerzentrum ohne baurechtliche Genehmigung der Container am jetzigen Standort gezahlt wird, solange die Container dort geduldet werden (voraussichtlich bis Jahresende 2016).

Im Falle einer höheren Nebenkostenabrechnung wird eine Übernahme-Obergrenze der Nebenkosten von maximal 3,50 Euro pro Quadratmeter festgelegt.