

### Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- MK Kerngebiet
- WH 22,50 maximale Wandhöhe
- 1,0 GRZ - Grundflächenzahl
- 4,5 GFZ - Geschossflächenzahl
- a Bauweise: abweichend
- Baulinie
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, Fußgängerzone
- Durchgang (Gerecht zugunsten der Allgemeinheit)
- Zu erhaltende Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- ← Firstrichtung

3. Sonstige Planzeichen

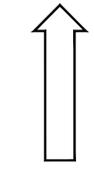
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- P Denkmalschutzwürdigkeit zu prüfen
- 1 Blocknummerierung

Baugebiet	Bauweise	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	

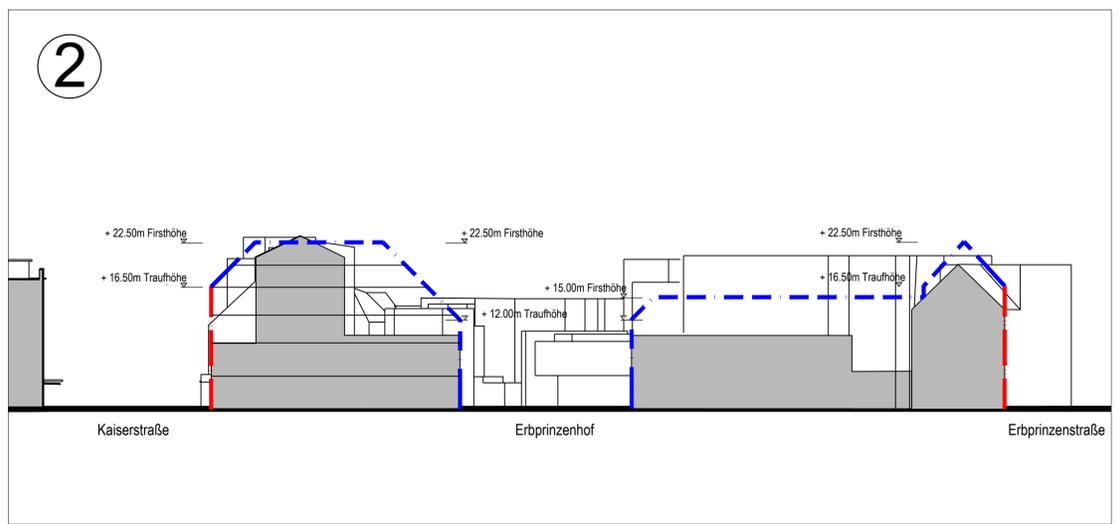
# BEBAUUNGSPLAN

## "Kaiserstraße Süd zwischen Karl- und Ritterstraße"

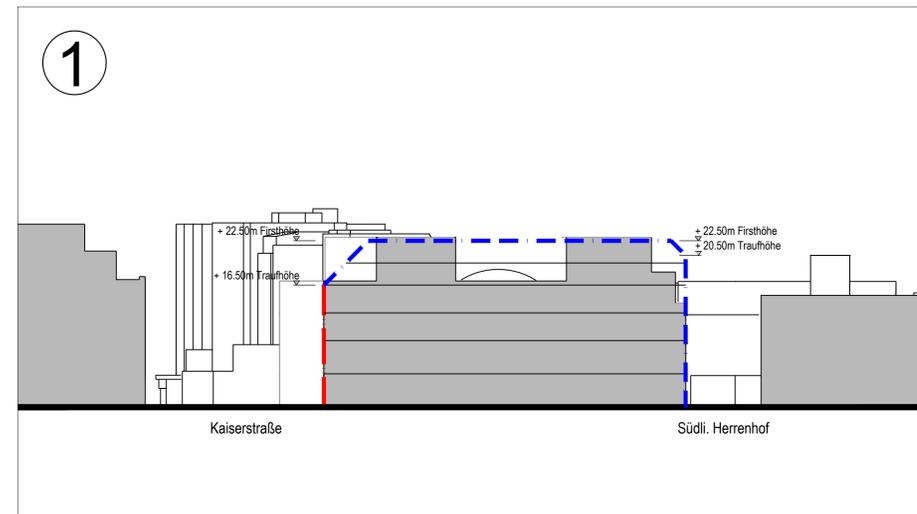
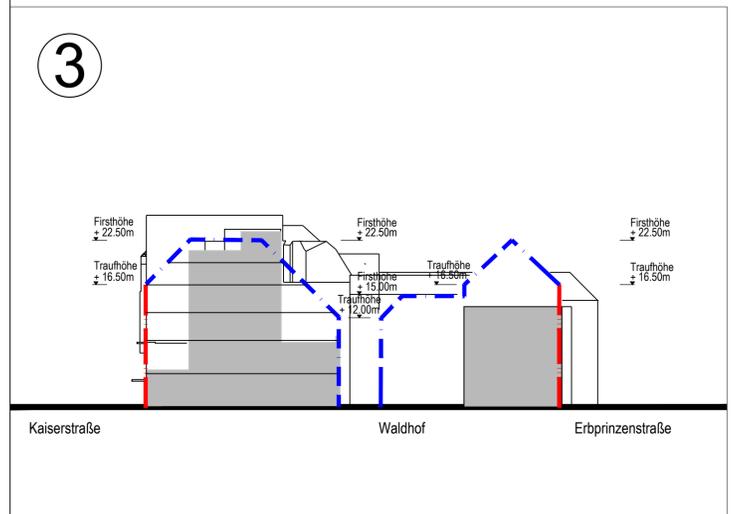
- Entwurf -



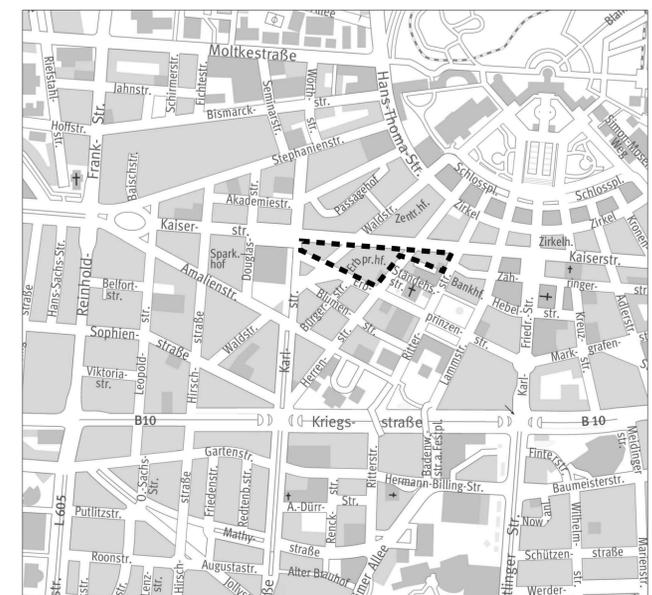
M 1:1000



Schnitte 1:500



Stadtplanausschnitt 1:10 000



KARLSRUHE, 22.01.2013

STADTPLANUNGSAMT:  
*Kammann-Kammer*

Fassung: 23.02.2016

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 16.06.2009

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, §74 Abs. 7 LBO) ab