

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	Bauausschuss	
	STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	26.02.2016 120 1
		Verantwortlich:	öffentlich Dez. 6
Technisches Rathaus Karlsruhe, Fassadensanierung und Sanierung Küche und Kantine			
Vergabe von Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Stahlbauarbeiten			

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	26.02.2016		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Stahlbauarbeiten

an die Firma:

Bauco, Karlsruhe

abschließend mit:

279.601,81 €

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
7.258.000 € - Fassade 4.760.000 € - Küche	Fördermittel 5,9 Mio € Kommunalinvestitionsförderungs-gesetz	7.258.000 € Fassade 4.760.000 € - Küche	405.000 €		
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: Küche + Kantine 7.880227.700, Fassade 7.880228.700, Kontenart: 78710000 Ergänzende Erläuterungen:					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Technisches Rathaus Fassadensanierung und Sanierung Küche und Kantine

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: Burkhard Meyer, Karlsruhe

Vergabe von Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Stahlbauarbeiten

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/333/15 Ö nach § 3 Abs. 2 VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Im Jahr 2016 wird im Technischen Rathaus die Umsetzung der Projekte Fassadensanierung, Sanierung Küche und Kantine in einem recht knappen Zeitraum parallel ausgeführt. Um das Thema Schnittstellen und Gewährleistung in einem überschaubaren Rahmen zu halten und Synergieeffekte nutzen zu können und damit letztendlich Kosten zu sparen, wurde das Gewerk Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Stahlbauarbeiten für die beiden Projekte in einer Ausschreibung zusammengefasst.

Fassadenarbeiten

Der Gebäudeflügel des Technischen Rathauses wurde in den 1960er Jahren als 7-geschossiges Verwaltungsgebäude in Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Die elementierte Glas-Aluminiumfassade ist am Ende ihrer Lebensdauer. Sie weist sowohl erhebliche Schäden bezüglich der Dichtheit als auch Unzulänglichkeiten in Bezug auf den Wärmeschutz auf, die nicht instandgesetzt bzw. modernisiert werden können. Ein Komplettaustausch ist unumgänglich. Die Gesamtmaßnahme umfasst die Erneuerung der Fensterelemente, die Dämmung der Fassade und die Sanierung des Flachdaches. Saniert wird die Süd-West und Ostfassade.

Sanierung Küche und Kantine

Kantine, Küche und Technikgeschoss in den Ebenen 8, 9 und 10 des Technischen Rathauses weisen erhebliche Defizite bezüglich des Brandschutzes, der Hygiene und der Funktionen auf und werden von Grund auf saniert. Das Technikgeschoss wird komplett ersetzt, Küche und Kantine werden jeweils bis auf Rohbauniveau zurückgebaut. Das Kantinengeschoss auf Ebene 9 erhält Publikums-toiletten einschließlich eines barrierefreien WC. Eine neue Essenausgabe wird als Insel angeordnet, der Sitzbereich orientiert sich zur vergrößerten Terrasse nach Süden. Das Küchengeschoss wird durch einen Speiseaufzug und eine Geschirrrückgabe mit der Kantine verbunden. Neben Küche, Spülküche und den Sozialräumen wird hier die Lüftungszentrale für die Küche untergebracht. Das Technikgeschoss nimmt die Lüftungstechnik für die Kantine sowie die Mobilfunk-Antennenanlage auf.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Abfangungen und Decken
- Mauerarbeiten
- Betonerhaltungsarbeiten
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 06.11.2015 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 07.11.2015 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

9 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen angefordert und gegen Bezahlung eines Unkostenbeitrages von 30 € erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 6 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 15.12.2015, 11:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 29.01.2016, verlängert bis 04.03.2016

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 5. KW bis 50. KW 2016

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Bauco, Karlsruhe	279.601,81 €	100 %
2. Fa. B	336.096,63 €	120 %
3. Fa. C	345.661,98 €	124 %
4. Fa. D	393.874,10 €	141 %
5. Fa. E	457.065,86 €	163 %
6. Fa. F	561.939,88 €	201 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 97 Abs. 5 GWB unter Berücksichtigung aller Wertungskriterien auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das Angebot wird gem. § 16 Abs. 6 VOB/A als auskömmlich angesehen. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Bauco, Karlsruhe mit einem Endbetrag von 279.601,81 €.

Die Firma ist der Stadt Karlsruhe - HGW – bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma Bauco, Karlsruhe anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	247.502,18 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>279.601,81 €</u>

Mehrbetrag	32.099,63 €
------------	-------------

Der Mehrbetrag resultiert aus dem Angebotsteil Sanierung Küche und Kantine. Im Zuge der Ausführungsplanung wurden zusätzliche Abfangungen und Verstärkungsmaßnahmen, z.B. aussteifende Betonwände im 5. OG, erforderlich.

Die Mehrkosten können im Rahmen des Gesamtbudgets aufgefangen werden.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Stahlbauarbeiten für das Technische Rathaus, Fassadensanierung und der Sanierung Küche und Kantine an die Firma Bauco, Karlsruhe mit einer Endsumme von 279.601,81 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.