

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Grötzingen 24.02.2016 160 d 2 öffentlich Ortsverwaltung Grötzingen
Bauvoranfrage		

d) Neubau von 3 Garagen

Das Vorhaben liegt nicht in einem B-Plangebiet, somit ist hier eine Beurteilung nach § 34 BauGB erforderlich.

Der Antragsteller beantragt einen Neubau von 3 Garagen auf dem Flurstück 4982/3.

Der Ortschaftsrat hatte in seiner Sitzung vom 28.01.2015 eine Bauvoranfrage in gleicher Angelegenheit, jedoch mit 6 Garagen, abgelehnt, da dies ein zu massiver Eingriff darstellt und nicht zur vorhandenen Bebauung des Gartenäckerwegs passt.

Das Bauordnungsamt hat keine Bedenken da die Baufläche mit aktuell 3 Garagen reduziert wurde und die benötigten Abstandsflächen eingehalten werden. Die vorgesehene Maßnahme fügt sich in der Art und dem Maß der Nutzung und der Bauweise in die vorhandene Bebauung ein.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Stadt Karlsruhe
Vermessungsbehörde

Lammstr. 7a
76133 Karlsruhe

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 10.11.2014

Flurstück: 4982/3
Flur:
Gemarkung: Durlach

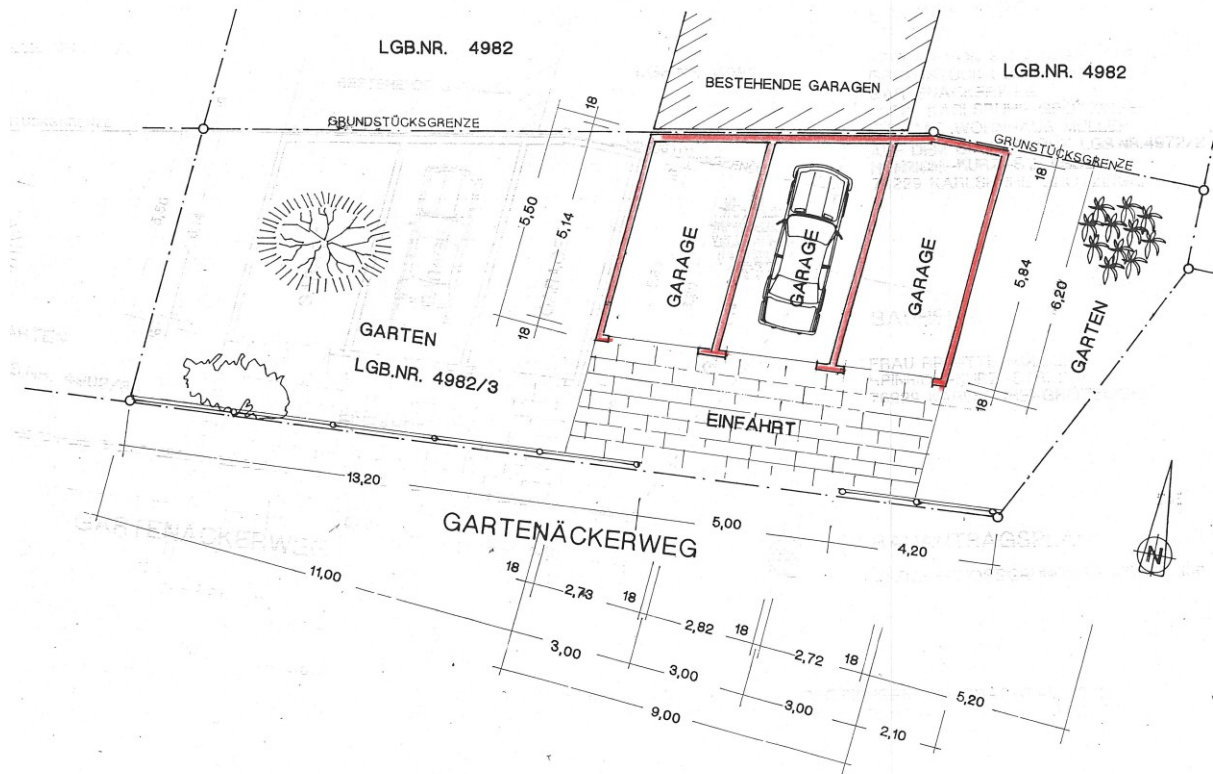
Gemeinde: Karlsruhe
Kreis: Stadtkreis Karlsruhe
Regierungsbezirk: Karlsruhe

5430424

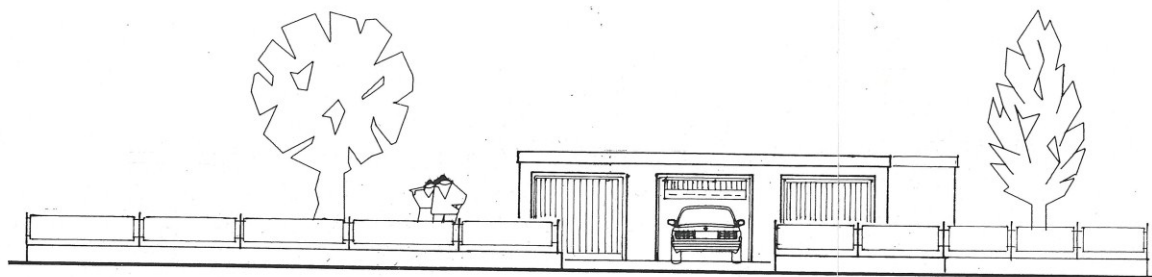


Lageplan

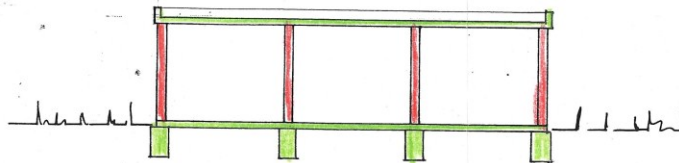
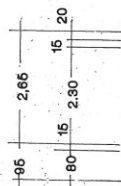
EINGEFÜHRT:



Grundriss



ANSICHT GARTENÄCKERWEG



QUERSCHNITT