

ANTRAG	Gremium:	21. Plenarsitzung Gemeinderat
SPD-Gemeinderatsfraktion	Termin:	16.02.2016
vom 19.01.2016	Vorlage Nr.:	2016/0013
	TOP:	9 öffentlich
Prüfung und Bewertung des Gebäudes des NCO-Clubs in der Nordstadt hinsichtlich des zu erwartenden Investitionsbedarfs und der möglichen Entwicklungspotentiale		

1. Die Verwaltung prüft die Gebäudesubstanz des NCO-Clubs hinsichtlich der Qualität und des zu erwartenden Investitionsbedarfs (Haustechnik, Lärmschutz, Energetik etc.).
2. Die Verwaltung nimmt eine Risikobewertung möglicher denkmalpflegerischer Auflagen vor.
3. Die Verwaltung bewertet mögliche Synergien und Entwicklungspotentiale des NCO-Clubs unter Einbindung des Stadtjugendausschuss und weiteren möglichen Nutzern.

Begründung:

Im Rahmen des städtebaulichen Ideenwettbewerbs "Zukunft Nord" zur Rahmenplanung der westlichen Nordstadt bzw. des C-Areals wurde die herausragende Bedeutung des NCO-Clubs für die weitere Entwicklung des zukünftigen Wohngebietes betont. Neben der Nutzung des Gebäudes des NCO-Club für zahlreiche Aktivitäten des Stadtjugendausschusses findet hier eine vielfältige Nutzung durch andere auf dem Planungsgebiet verortete Institutionen und Vereine statt. Zukünftig wird sich der NCO-Club zentral in einem Wohngebiet befinden, wodurch sich weitere Anforderungen an das Gebäude insbesondere hinsichtlich des Lärmschutzes ergeben werden.

Vor diesem Hintergrund sowie der anstehenden vertiefenden Planung zur weiteren Entwicklung des Planungsgebiets und der notwendigen Haushaltskonsolidierung wird eine frühzeitige vertiefende Prüfung der aus dem Anfang der fünfziger Jahre des letzten Jahrhunderts stammenden Gebäudesubstanz des NCO-Clubs hinsichtlich haustechnischer, energetischer, lärmschutztechnischer u.a. Fragen, sowie des perspektivisch zu erwartenden Investitionsbedarfs als zwingend erforderlich angesehen. Durch die aktuelle Haushaltskonsolidierung rücken Fragen möglicher Synergien weiter in den Mittelpunkt. Bezüglich des NCO-Clubs geht es hier um die Bewertung möglicher gemeinsamer Nutzungspotentiale des Gebäudes und des angrenzenden Areals durch andere bislang auf dem Planungsgebiet verortete Institutionen (Freie Schule, DRK, Fan-Projekt des StJA etc.) und weiteren außerhalb des Planungsgebiets gelegene Einrichtungen des Stadtjugendausschuss.

Eine hinreichende Datenlage ist die unverzichtbare Grundlage für eine nachhaltige Entwicklung des NCO-Clubs und seiner Nutzungen.

unterzeichnet von:
Parsa Marvi
Dr. Raphael Fechner