

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Grötzingen 27.01.2016 157 11 OV Grötzingen
Tätigkeitsbericht des Bauamtes 2015 und Projekte 2016		

Tätigkeiten des Bauamtes 2015

- einmalige Bauunterhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden (ca. 320.000,-)

weitere größere Projekte bzw. Einzelmaßnahmen

Niddastraße 6

- Sanierung Wohnung 1.OG (Künstlerwohnung), neue Heizung, neue Fenster, Sanitär-objekte Bad, Einbauküchenzeile, Strominstallationen, Malerarbeiten an Decken und Wänden

Rathaus 1

- Untersuchung Machbarkeit barrierefreier Zugang
- Untersuchung Fassade und Bestandsaufnahme, Vermessung, Beauftragung Planer für Fassadensanierung

Rathaus 2

- neuen Bodenbelag im Dachgeschoss eingebaut
- Untersuchung Machbarkeit barrierefreier Zugang

Begegnungsstätte

- Umbau und Sanierung der Gaststätte mit neuer Möblierung , Beleuchtung, Decken-und Wandgestaltung
- Erneuerung der Mikrofone
- Erneuerung der Lichtsteuerungsanlage mit Bedienpult
- Beauftragung energetisches Gutachten

EA-Halle

- Dachsanierung große Halle ; neue Abdichtung, Wärmedämmung, RWA-Anlage, Lichtkuppeln, Blitzschutz, Entwässerung, Fassadenanstrich (ca. 600.000,-)
- Erneuerung Trink- und Löschwasserleitungen ; neue Sanitärgegenstände, neue Duschen, beh. WC im Foyer, Druckerhöhungsanlage, Notstromaggregat (ca. 800.000,-)
- Asbestsanierung
- Ausbau alter Öltank
- Bauliche Brandschutzmaßnahmen, Fluchtwege geändert, zusätzlicher Notausgang
- Nutzungsänderungsantrag gestellt
- Beauftragung energetisches Gutachten

Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen

- Einbau von Brandschutztüren in Fluren des HD-Baues
- Umsetzen von Maßnahmen aus der Brandverhütungsschau vom 19.11.2015 im Schlossschulgebäude und dem HD-Bau
- Vorbereitungen zur Umsetzung des Kriegerdenkmals
- Einbau neuer Trennvorhang in Turnhalle
- Erkundung, Bestandsaufnahme bestehendes Entwässerungsnetz

Hallenbad

- Umstellung der Beleuchtung auf LED, Schlosser- und Glaserarbeiten,

Blockheizkraftwerk für AGG

Beauftragung Stadtwerke, Begleitung Planung, Baufeldräumung (Öltanks ausbauen), Gründung, Rohbau, Abstimmung neue Wasserzuleitung

DB-Lärmschutzwand

- Abnahme der Leistung, Verfolgung Restarbeiten, Bepflanzung

Buswartehäuschen Eisenbahnstraße

Planung, Ausschreibung, Vergabe (Ausführung in 2016)

Friedhof

Neugestaltung der Grünfläche im Eingangsbereich um das Denkmal
Planung Zugang West, Behindertenparkplätze (Ausführung in 2016)

Gartenäckerweg 14

Bestandsaufnahme mit Statiker, Elektriker und Sanitärler

Projekt Baggersee

Beschilderung, RVO, Parkplätze, Grünflächenpflege, Toilettenausschreibung, Reinigung

Projekt Naturgruppe Kita Obere Setz

Auswahl geeigneter Flächen, Baugenehmigung einholen, Flächen herrichten, Hecke pflanzen, Bauwagen renovieren, Tipi ausschreiben

Brunnen Grezzostraße (Hühnerlochwehr)

Erneuerung Technik, Schächte, Abdichtung

Weitere Tätigkeiten

Bearbeitung von Bauanträgen (24 BA in 2015)

Beerdigungen / Trauerfeiern (63 in 2015)

- in Zusammenarbeit mit dem TBA Unterhaltungsmaßnahmen an Straßen und Gehwegen
- in Zusammenarbeit mit dem GBA Unterhaltungsmaßnahmen von Grünflächen und Spielplätzen

Tätigkeiten des Bauamtes 2016

- einmalige Bauunterhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden (ca. 220.000,-)

weitere größere Projekte bzw. Einzelmaßnahmen**Rathaus 1**

- Fassadensanierung (500.000,-)

Rathaus 1

- Barrierefreier Zugang ins 1.OG mittels Treppenlift (ca. 41.000,-)

Rathaus 2

- Barrierefreier Zugang ins EG Servicebüro mittels Plattformlift (ca. 77.000,-)

FW Laubplatz 4

- Umbau u. Sanierung von 2 Wohnungen für die Albschule
- Erneuerung der zwei Eingangstüren

Rathausgasse 2

- Umbau der DG-Wohnung für Hauptamt u. OVS während Fassadensanierung Rathaus1

Begegnungsstätte

- Umsetzen von Maßnahmen aus der Brandverhütungsschau vom 26.01.2016
- Biergarten neu anlegen, mit neuem Mobiliar (Schirmen, Tischen und Stühlen)
- energetisches Gutachten erstellen; erforderl. Maßnahmen beantragen, umsetzen

Augustenburg Gemeinschaftsschule Grötzingen

- Umsetzen von Maßnahmen aus der Brandverhütungsschau vom 19.11.2015 im Schlossschulgebäude und dem HD-Bau
- Erkundung, Bestandsaufnahme bestehendes Entwässerungsnetz
- Erneuerung der Elektroinstallation im Schlossschulgebäude
- Vorbereitende Maßnahmen im Anbau UG-Schlossschulgebäude vor dem Abbruch
- Umsetzung des Kriegerdenkmals zum Friedhof

Blockheizkraftwerk für AGG

- Rohbau und anschließend Ausbau , Fertigstellung bis ca. September 2016

EA-Halle

- Nutzungsänderungsantrag zur Genehmigung und Umsetzung erforderlicher baulicher Maßnahmen
- energetisches Gutachten erstellen; erforderl. Maßnahmen beantragen, umsetzen

Schultheiß-Kiefer-Str. 6

- neue Fensterläden anbringen

Niddastr. 6

- Untersuchung Fachwerkfassade auf Holzschäden

Buswartehäuschen Eisenbahnstraße

- Erstellung im Frühjahr 2016

Bahnhof Grötzingen

- weitere Fahrradbügel montieren

Friedhof

- Zugang West Neubau Parkplätze, mit Behinderten Parkplätzen und Verbreiterung der Zufahrt

Brunnen Grezzostraße (Hühnerlochwehr)

- Fertigstellung Technik und Beschichtung im Frühjahr 2016

Projekt Baggersee

- Beschilderung, Parkplätze, Grünflächenpflege, Toilettenausschreibung, Reinigung

Weitere Tätigkeiten

Bearbeitung von Bauanträgen

Beerdigungen / Trauerfeiern

- in Zusammenarbeit mit dem TBA Unterhaltungsmaßnahmen an Straßen und Gehwegen
- in Zusammenarbeit mit dem GBA Unterhaltungsmaßnahmen von Grünflächen und Spielplätzen

