

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Grötzingen 27.01.2016 153 6 OV Grötzingen
Potenzialanalyse Ortsmitte		

Die Anregungen aus der Bürgerschaft zur Neu- und Umgestaltung der Ortsmitte, sowie die Themenvorschläge aus dem Ortschaftsrat hierzu, sollen in einen offenen Stadtplanungswettbewerb münden. Es wurden vielfältige Punkte angesprochen u.a. bessere Infrastruktur durch WLAN, Steigerung der Attraktivität des Einzelhandels und Gewerbes, Schaffung von Voraussetzungen für ein Hotelgewerbe und Café-Konditorei, Steigerung der Aufenthaltsqualität der Plätze usw.

Es liegen jedoch keine Aussagen darüber vor, ob tatsächlich Potenzial vorhanden ist für ein Hotel und Café und wie die Attraktivität des Einzelhandels und Gewerbe gesteigert werden kann.

Für eine solide Planung der Ortsmitte ist daher eine Potenzialanalyse der öffentlichen Infrastruktur, des Einzelhandels, des Gewerbes und der Nahversorgung wichtig. Die Ergebnisse der Analyse sollen dann in den Planungswettbewerb einfließen.

Antrag an den Ortschaftsrat:

Der Ortschaftsrat beauftragt die Verwaltung eine Potenzialanalyse zur städtebaulich-funktionalen Weiterentwicklung der Ortsmitte Grötzingen unter besonderer Berücksichtigung der städtebaulichen Integration einer diskutierten Hotel- und Café-Konditorei-Ansiedelung.