

NIEDERSCHRIFT Stadt Karlsruhe	Gremium:	17. Plenarsitzung Gemeinderat
	Termin:	24. November 2015, 15:30 Uhr
		öffentlich
	Ort:	Bürgersaal des Rathauses
	Vorsitzende/r:	Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

4.

Punkt 3 der Tagesordnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Vorhaben- und Erschließungsplan) „Beuthener Straße östlich Parzivalstraße“, Karlsruhe-Hagsfeld:

Satzungsbeschluss gemäß § 10 und 22 des Baugesetzbuches (BauGB)

Vorlage: 2015/0634

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Anregungen zum Bebauungsplanentwurf aus der öffentlichen Auslegung werden als Hinweise übernommen.
2. Folgende

S a t z u n g

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Beuthener Straße östlich Parzivalstraße“,
Karlsruhe Hagsfeld.**

Der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe hat aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert gemäß Artikel 8 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Beuthener Straße östlich Parzivalstraße“, Karlsruhe-Hagsfeld, gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan enthält zeichnerische und schriftliche Festsetzungen gemäß §§ 9, 12 BauGB und BauNVO. Gegenstand des Bebauungsplanes sind zudem örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Abs. 1 bis 5 in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO, die als selbstständige Satzung mit dem Bebauungsplan verbunden sind. Die Regelungen ergeben sich aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie aus dem Textteil, jeweils vom 17.10.2014 in der Fassung vom 10.03.2015 und sind Bestandteil dieser Satzung. Bestandteil des Bebauungsplans sind außerdem die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB vom 10.03.2015 und alle sonstigen Planunterlagen zur Darstellung und Erläuterung des Vorhabens.

Die Satzungen über die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften (Bebauungsplan) treten mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 3 zur Behandlung auf:

Auch dem stimmen Sie einstimmig so zu.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -
1. Dezember 2015