

Stellungnahme zur Anfrage der GLG-Fraktion vom 02.10.2015	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich	Ortschaftsrat Grötzingen 09.12.2015 142 9 öffentlich Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Sachstandsbericht zum Planungsstand der Kindertagesstätte „Am Kegelsgrund“		

Die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte „Am Kegelsgrund“ stellt sich sehr problematisch dar.

Auf der gegebenen Grundstücksfläche ist kein ausreichender Platz für eine Erweiterung der Anlage um zwei Gruppenräume vorhanden, eine Erweiterung unter Inanspruchnahme des östlich gelegenen städtischen Grundstücks 2455/2 verstößt gegen den gültigen Bebauungsplan aus dem Jahre 1974, da diese Fläche als Grünfläche ausgewiesen ist.

Eine sinnvolle energetische Sanierung ist ebenfalls durch die Vorgaben des Bebauungsplanes im schriftlichen Teil erschwert, da hier 1974 festgelegt wurde, dass keine fossilen Brennstoffe in fester oder flüssiger Form zur Beheizung der Gebäude genutzt werden dürfen. Eine Beheizung durch Strom stellt aber aus Sicht des HGW keine energetisch sinnvolle Option dar.

Aus diesem Grund erwägt das HGW statt einer Sanierung und Erweiterung des Bestandes einen Ersatzneubau an anderer Stelle zu prüfen. Hierfür ist möglicherweise eine Änderung des Bebauungsplans bzw. die Suche nach einem geeigneten Alternativgrundstück erforderlich.

Bedauerlicherweise müssen wir aber mitteilen, dass aufgrund personeller Engpässe derzeit keine Kapazitäten beim HGW vorhanden sind, um dieses Projekt zu bearbeiten. Dieser personelle Engpass wird sich voraussichtlich ab Anfang des kommenden Jahr verbessern, sodass 2016 weitere Planungsschritte erfolgen können.

Die Ortsverwaltung Grötzingen ist bestrebt, so schnell wie möglich ein gemeinsames Gespräch mit HGW, Stadtplanungsamt sowie der Ev. Kirchenverwaltung Karlsruhe zu führen, um das weitere Vorgehen abzusprechen, damit so schnell wie möglich die dringend notwendigen Betreuungsplätze in Grötzingen entstehen.