

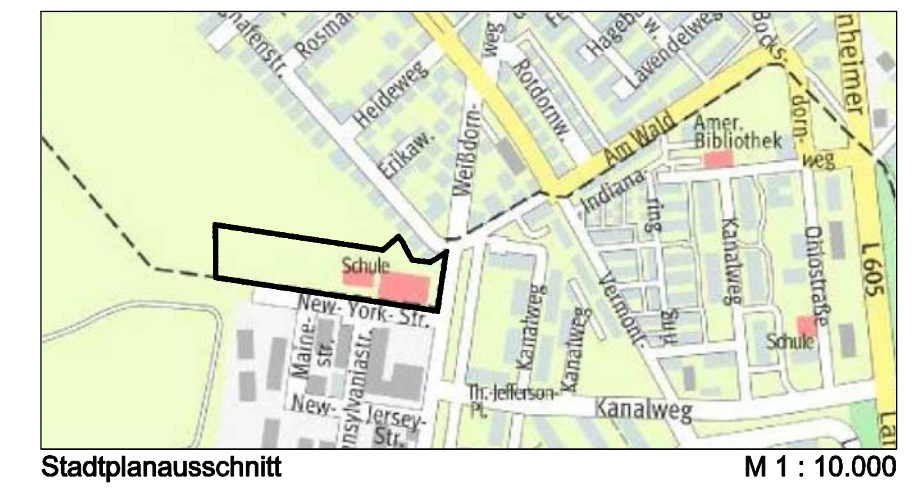
# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

- SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO für Schule, Sport, Kultur und Wohnen
- 0.6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1.2 Geschosflächenzahl (GFZ)
- WH Festgesetzte Wandhöhe als Höchstgrenze
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- M2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen unter Ziffer 5.)
- M1 Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenen Flächen (siehe textliche Festsetzungen unter Ziffer 5.1.2)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Erhalt von Bäumen
- Entfallende Bäume
- Bestandsbaum (nachrichtlich)
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Flächen für offene Stellplätze
- Grenze zum Naturschutzgebiet (nachrichtlich)

## Nutzungsschablone

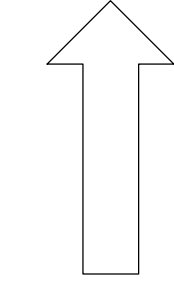
Baugebiet	Bauweise
GRZ	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">GFZ</span>
Wandhöhe WH	



# Stadt Karlsruhe Neureut

## BEBAUUNGSPLAN

### Nördlich der New-York-Straße (Mercur-Akademie) -Entwurf-



M. 1:1000

GERHARDT.stadplaner.architekten  
KARLSRUHE, 08.04.2013  
STADTPLANUNGSAMT:

*Kammann-Goerner*

Fassung: 28.05.2015

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am 15.03.2013
  - Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am 30.06.2015
  - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom 03.08.2015 bis 18.09.2015
  - Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs.1 BauGB und § 74 Abs.7 LBO am
- Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.
- Karlsruhe, den

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs.7 LBO) am