

Erläuterungen zur 10. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2015 als auch nach denen von 2016 wie folgt berechnet:

		2015	2016
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m ²	418.460,-- €	432.180,-- €
Entwässerung	1.035 m	222.836,-- €	220.973,-- €
Bordsteine	2.071 m	137.307,-- €	151.183,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	37.559,-- €	38.376,-- €
Parkflächen (senkrecht)	75 m ²	4.755,-- €	4.868,-- €
Grünflächen	259 m ²	3.678,-- €	3.328,-- €
Gehwege	3.191 m ²	164.656,-- €	163.060,-- €
Saumsteine	1.595 m	37.164,-- €	37.323,-- €
Verbindungswege	150 m ²	9.105,-- €	9.135,-- €
Saumsteine	150 m	5.430,-- €	5.490,-- €
Einzelbäume	13 Stück	14.513,-- €	11.780,-- €
Beleuchtung	1.146 m	<u>90.190,-- €</u>	<u>91.222,-- €</u>
		1.268.288,-- €	1.291.553,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>63.414,-- €</u>	<u>64.578,-- €</u>
zu verteilen		1.204.874,-- €	1.226.975,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

	2015	2016
	13.137,-- €	13.378,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 1,83 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.