

<b>ANTRAG</b>	Gremium:	<b>Ortschaftsrat Durlach</b>
SPD-OR-Fraktion	Termin:	<b>11.11.2015</b>
vom: 02.10.2015 eingegangen: 02.10.2015	TOP:	<b>9</b>
	Verantwortlich:	<b>öffentlich Stadtplanungsamt</b>
<b>„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ - Fiduciastraße</b>		

### **Antrag:**

Der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, die im Rahmen des Förderprogramms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ vorgeschlagene Bebauung der Fiduciastraße nicht weiter zu verfolgen.

### **Begründung:**

Im Rahmen des Förderprogramms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ wurden vom Stadtplanungsamt [mit dem KIT](#) Ideen entwickelt, den Grünstreifen der Fiduciastraße zu bebauen. Eine Entscheidung hierfür durch die kommunalen Gremien gibt es nicht, insbesondere keinen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan. Bei einer „Bürgerwerkstatt“ der Stadtverwaltung vor Ort im Juli entstanden hinsichtlich einer möglichen konkreten Planung zwischen den Vertretern der Stadtverwaltung und den Bürgerinnen und Bürgern vor Ort umfassende Missverständnisse.

Die SPD-Fraktion steht grundsätzlich hinter dem Konzept der Flächengewinnung durch Innenentwicklung, ist aber der Auffassung, dass die Fiduciastraße hierfür ein ungeeigneter Ort ist, insbesondere für Wohnbebauung. Eigentlich spricht nur die schnelle Verfügbarkeit des Geländes für eine Bebauung. Dagegen spricht, dass es sich bei der Fiduciastraße um eine Hauptverkehrsstraße handelt. Sie liegt zudem in unmittelbarer Nähe zu gewerblicher Nutzung; [die geplante Großtankstelle ist ebenfalls nicht weit entfernt](#). Auch ist die fußläufige Entfernung zu den Versorgungseinrichtungen von Aue nicht gering. Aufgrund der Lärm- und Abgasemissionen kann eine Wohnnutzung an diesem Standort nicht als attraktiv angesehen werden.

Die Bebauung einer solchen Fläche sollte daher nur [dann](#) erfolgen, [wenn auf andere Flächen nicht zurückgegriffen werden kann](#). Eine solche Situation sieht die SPD-Fraktion gegenwärtig nicht; insbesondere ist darauf zu verweisen, dass im Bereich

---

des künftigen Bebauungsplanes „Unten am Grötzingen Weg“ bei entsprechender Anstrengung in naher Zukunft auf einer Fläche von über 55.000 qm in ruhiger Durlacher Lage neuer Wohnraum entstehen wird.

unterzeichnet von:

Dr. Jan-Dirk Rausch

Stefan Volz

Iris Holstein

Jörg Köster

Hans Pfalzgraf