

TISCHVORLAGE STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Hohenwettersbach	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	Ortschaftsrat Hohenwettersbach 14.10.2015 öffentlich
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) „Golfanlage Batzenhof“, Karlsruhe-Hohenwettersbach hier: Satzungsbeschluss		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Hohenwettersbach	14.10.2015		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gemeinderat	20.10.2015		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Ortschaftsrat:

Der Ortschaftsrat nimmt die Informationen des Stadtplanungsamtes zur Kenntnis und stimmt dem Satzungsbeschluss zu.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen (bitte auswählen)				Kontenart:	
Kontierungsobjekt: (bitte auswählen)					
Ergänzende Erläuterungen:					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am 13.10.2015		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit Stadtplanungsamt		

Vorbemerkung

Gegenstand der Bauleitplanung ist die Errichtung einer Golfanlage in einem etwa 127,2 ha großen Plangebiet in Karlsruhe auf der Gemarkung der Ortsteile Hohenwettersbach und Stupferich im Bereich des sogenannten "Batzenhofs". Aufgestellt werden soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit einem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), Vorhabenträger sind Herr Carlo Baron von Maffei sowie die Kögler GbR. Die Vorhabenträger haben am 01.06.2007 die Einleitung des Verfahrens beantragt.

---Die Ortschaftsräte in Hohenwettersbach, Stupferich, Durlach und Wettersbach wurden dann vor dem Einleitungs- und Auslegungsbeschluss angehört.---

Das Verfahren ist aufgrund der durchgeführten Verfahrensschritte so weit gediehen, dass das Verfahren mit dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) durch den Gemeinderat der Stadt Karlsruhe abgeschlossen werden kann. Das Stadtplanungsamt informiert nun die Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte über den Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) „Golfanlage Batzenhof“, Karlsruhe-Hohenwettersbach.

Die Ortsverwaltung Hohenwettersbach hat mit Mail vom 01. Oktober 2015 zeitnah die Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte des Ortschaftsrates Hohenwettersbach informiert, dass bei der Ortsverwaltung obiger Bebauungsplan zur Einsicht ausliegt.