

**Berechnung Zuschussbetrag für die Beantragung eines Bürgerzentrums  
in der Südweststadt**

**1.) Fläche:**

Grünes Zimmer	= 115,0 m <sup>2</sup>
Terrasse Grünes Zimmer	= 25 m <sup>2</sup> (ca. 100 m <sup>2</sup> Gesamt- Fläche; allerdings nur 25 % Anrechnung)
Teeküche im Grünen Zimmer	= 10,6 m <sup>2</sup>
Foyer/Flur	= 48,4 m <sup>2</sup>
Kleiner Besprechungsraum	= 17,5 m <sup>2</sup>
Toiletten (inkl. Behinderten-WC)	= 19,8 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>= 236,3 m<sup>2</sup></b>

**2.) Berechnung:**

<u>Miete</u> 236 m <sup>2</sup> , 12 EUR pro m <sup>2</sup>	33.984,00 EUR p.a.
<u>Mietnebenkosten</u> 236 m <sup>2</sup> , 2 EUR pro m <sup>2</sup> (Heizung, Wasser, Warmwasser, Abwasser, Müllentsorgung, etc.)	5.664,00 EUR p.a.
<u>Reinigungskosten</u> 236 m <sup>2</sup> , 2,37 EUR pro m <sup>2</sup>	6.711,84 EUR p.a.
Gesamt	46.359,84 EUR p.a.
<b>Zuschussbetrag (33 % anteilige Nutzung für ein Bürgerzentrum)</b>	<b>15.298,75 EUR p.a.</b>