Stadt Karlsruhe - Vorbereitende Untersuchungen Grünwettersbach (2015-2024)

Anlage 4a zur Beschlussvorlage Nr.:

Kosten- und Finanzierungsübersicht nach Maßnahmen - Stand 11.09.2015

	ca. qm / St	Ansatz	alkulation in EUR	Erläuterung
1. Vorbereitung				
Vorbereitende Untersuchung mit Beteiligungsangeboten			30.000,00	
Weiteres externes Begleiten des Sanierungsprozesses / Dialog, ergänzende externe Planungsleistungen			150.000,00	
2. Grunderwerb				
Bereich zwischen Straße Am Wetterbach und Wettersbach / Dorfplatz in 2. Reihe	769,00	330,00	253.770,00	Flst. 70097, 70098, 70099, 70100 (Teil)
Bereich zwischen Straße Am Wetterbach und Wettersbach / Dorfplatz in 2. Reihe	610,00	165,00	100.650,00	zum Bach orientierte rückwärtige Flurstücksteile 70096 (Teil), 70100 (Teil)*
Freiflächen zwischen Straße Im Rodel und Bachlauf, Wegebeziehung, Zugang Bach	1.230,00	20,00	24.600,00	Flst. 70067 (Teil), 70068, 70068/1**
Freiflächen entlang Bach zwischen ASV und Nahversorgungszentrum / Anlage Weg in 2. Reihe	550,00	190,00	104.500,00	Flst. 70071, 70072, 70074-78, 70080/1, Ansatz Tiefe bis 7,0m (5,0m Gewässerrandstreifen zzgl. 2,0m Weg)*
Ortseinfahrt Nord / Querungshilfe, Aufbau Radwegebeziehgung in Richtung Wolfartsweier	250,00	20,00	5.000,00	
3. Ordnungsmaßnahmen				
Ansatz Abbruch 5 Wohngebäude (à 30.000 EUR) / Funktionsgebäude	5,00	30.000,00	150.000,00	
Ansatz Abbruch 10 Schuppen- / Nebengebäude (à 15.000 EUR)	10,00	15.000,00	150.000,00	
4. Neugestaltung Öffentlicher Raum				
Umgestaltung Öffentliche Flächen Nahversorgungszentrum / Bushaltestelle	970,00	150,00	145.500,00	
Umgestaltung Straßenraum / Parkierung im Vorfeld Altes Schulhaus	500,00	150,00	75.000,00	
Umgestaltung Kreuzungspunkt Am Wetterbach / Busenbacher Straße	300,00	150,00	45.000,00	
Neuaufbau Wegebeziehung 2. Reihe mit Leiterelementen***	550,00	150,00	82.500,00	
Gestaltung Freiflächen zwischen Straße Im Rodel und Bachlauf	930,00	150,00	139.500,00	
Gestaltung Dorfplatz in 2. Reihe	660,00	150,00	99.000,00	Dorfplatz und Freiflächen zum Bachlauf hin
Umgestaltung Lindenplatz	400,00	150,00	60.000,00	
Umgestaltung Straße Am Steinhäusle	630,00	150,00	94.500,00	
Querungshilfe Ortseinfahrt Nord und Radwegebeziehung in Richtung Wolfartsweier	1.450,00	150,00	217.500,00	
5. Modernisierungsmaßnahmen / Umnutzungen				
30 Modernisierungen à 30.000 EUR	30,00	30.000,00	900.000,00	
5 Umnutzungen von Scheunengebäuden zu Wohnen à 50.000 EUR	5,00	50.000,00	250.000,00	
Umbau Altes Schulhaus zur Kindertagesstätte			1.615.000,00	Kosten Umbau des Denkmals ca. 2,83 Mio EUR, berücksichtigungsfähig 85% aus 1,9 Mio EUR = 1,61 Mio EUR
	Summe****		**4.692.020,00**	

* Ansatz rückwärtiger Grundstücksbereich laut Grundstücksbewertungsstelle mit 50%
** Ansatz für Gartenland in Steillage laut Grundstücksbewertungsstelle 10-20 EUR/qm
*** Ansatz von 150 EUR/qm beinhaltet nicht die ggf. notwendige Erstellung des Geländeprofils + Sicherung
**** Die Gesamtkosten beinhalten die förderfähigen Kosten. Die tatsächlichen Projektkosten können über dem förderfähigen Aufwand liegen.