

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>9. Sitzung Hauptausschuss</b>  <b>27.10.2015</b> <b>2015/0597</b> <b>3</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 2</b>
<b>Antrag des Badischen Landesvereins für Innere Mission für ein Bürgerzentrum Südweststadt</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	27.10.2015	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zustimmung
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss**

Der Hauptausschuss nimmt das Konzept für ein Bürgerzentrum in der Südweststadt zur Kenntnis und beschließt, ab 1. November 2015 einen Zuschuss in Höhe von monatlich 1.275 Euro (15.300 Euro pro Jahr) zu gewähren. Die Verwaltung wird beauftragt, die Zuschusshöhe auf Grundlage des Verwendungsnachweises 2016 anhand der bis dahin etablierten Nutzungen zu prüfen und die Zuschusshöhe für 2017 neu vorzuschlagen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
2.550 € für 2015 15.300 € für 2016		2.550 € für 2015 15.300 € für 2016			
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 1.120.51.10.01.02 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 43000000	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Der Badische Landesverein für Innere Mission möchte das Quartiershaus in der Altenpflegeeinrichtung Friedensheim in der Redtenbacherstraße 10 - 14 zum Bürgerzentrum für die Südweststadt weiterentwickeln. Nach verschiedenen Abstimmungsgesprächen mit dem Bürgerverein der Südweststadt, der Stadtverwaltung sowie weiteren Kooperationspartnern hat der Badische Landesverein für Innere Mission eine Konzeption für ein Bürgerzentrum vorgelegt (s. Anlage). Der Bürgerverein der Südweststadt e. V. unterstützt den Antrag auf Förderung als Bürgerzentrum, ist Mitglied im Beirat des Quartiersprojektes und in die Quartiersgespräche eingebunden und nutzt die Räumlichkeiten bereits für seine Jahreshauptversammlung.

Das Quartiershaus Südweststadt ist Bestandteil des Quartiersprojekts „Miteinander älter werden in der Südweststadt“ in der Altenpflegeeinrichtung Friedensheim. Das Friedensheim verfügt über 62 Plätze und ist nach dem Hausgemeinschaftskonzept organisiert. Es entspricht dem vom Kuratorium der Deutschen Altenhilfe als neueste Generation von Altenhilfepflegeeinrichtungen propagierten Modell, bei dem sich die Pflegeeinrichtung zum Stadtteil öffnet und sowohl Bewohnerinnen und Bewohner der Einrichtung als auch deren Angehörige ins Quartier integriert.

Seit März 2014 finanziert das Deutsche Hilfswerk im Rahmen einer Anschubfinanzierung für die Dauer von drei Jahren eine 50%-Stelle für die Quartiersarbeit beim Badischen Landesverein für Innere Mission. Aufgabe der Quartiersarbeit im Friedensheim ist es, die Einrichtung zu einem Quartiershaus weiterzuentwickeln und die Anliegen aller Bevölkerungs- und Interessengruppen in der Südweststadt aufzugreifen. Das Quartiersmanagement fördert das bürgerschaftliche Engagement und trägt zur Vernetzung der Akteure im Stadtteil bei. Hierdurch entstehen zunehmend mehr Begegnungs- und Freizeitangebote für unterschiedliche Alters- und Zielgruppen. Ein Quartiersbeirat dient der trägerübergreifenden Abstimmung.

Im Friedensheim befindet sich das „Grüne Zimmer“, ein Veranstaltungsraum mit 115 m<sup>2</sup>. Zum Raum gehören eine Kochnische, barrierefreie Toiletten sowie Zugänge zum Garten. Ferner stehen ein Besprechungsbüro sowie ein Beratungsbüro zur Verfügung. Das „Grüne Zimmer“ soll der zentrale Bereich des neuen Bürgerzentrums werden. Im Grünen Zimmer finden aktuell Quartiersgespräche, Spieleabende, Alt & Jung Hand in Hand - Kinderbetreuung durch Seniorinnen und Senioren, Konversationsabende, Kaffeenachmittage, Seniorengymnastik und ein Singkreis statt. Dabei handelt es sich einerseits um Angebote für die Bewohnerinnen und Bewohner des Friedensheims mit Öffnung zum Quartier und andererseits um stadtteilspezifische Nutzungen und Angebote im Rahmen des Quartiersprojekts Südweststadt. Durch die Weiterentwicklung des Quartierhauses zu einem Bürgerzentrum könnten bereits bestehende Angebote und Kooperationen ausgebaut und neue geschaffen werden. Ziel hierbei ist es, die Basis des bürgerschaftlichen und nachbarschaftlichen Engagements zu stärken und für den Stadtteil einen von vielen Seiten gewünschten und benötigten Begegnungs- und Veranstaltungsraum bereitzustellen zu können.

Derzeit werden 20 % der Personalkosten des Quartiersprojekts sowie die dabei anfallenden Raum- und Sachkosten aus Eigenmitteln des Badischen Landesvereins für Innere Mission finanziert.

Der Badische Landesverein für Innere Mission beantragt einen Mietzuschuss in Höhe von 15.298,75 Euro, der wie folgt ermittelt wurde:

Die Fläche des Grünen Zimmers und der Nebenflächen (Besprechungsraum, Teeküche, ein Viertel der Terrasse, WC) umfasst 236,3 m<sup>2</sup>, für die eine kalkulatorische Miete inklusive Nebenkosten und Reinigung von 46.359,84 Euro pro Jahr veranschlagt wird.

Bei der Zuschussberechnung geht der Badische Landesverein für Innere Mission zusammen mit der Verwaltung in der Anfangszeit zunächst von einem Drittel externer Nutzung und zwei Dritteln interner Nutzung aus. Daher beläuft sich der beantragte Zuschuss ab November 2015 auf 33 % der kalkulatorischen Miete inklusive Mietneben- und Reinigungskosten in Höhe von 15.298,75 Euro (gerundet 15.300 Euro).

Dieser berechnet sich wie folgt:

Miete für 236 m <sup>2</sup> bei 12 €/m <sup>2</sup>	33.984,00 € p. a.
Mietnebenkosten für 236 m <sup>2</sup> à 2 € pro m <sup>2</sup> (Heizung, Wasser, Warmwasser, Abwasser, Müllentsorgung etc.)	5.664,00 € p. a.
Reinigungskosten für 236 m <sup>2</sup> à 2,37 € pro m <sup>2</sup>	6.711,84 € p. a.
Gesamt	46.359,84 € p. a.
<b>Zuschussbetrag bei 33 % externer Nutzung (gerundet)</b>	<b>15.300,00 € p. a.</b>

Auf Grundlage des Verwendungsnachweises 2016 sollte die Zuschusshöhe anhand der tatsächlichen Nutzungen überprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Der Badische Landesverband für Innere Mission strebt die Erhöhung stadtteilbezogener Nutzungen an. Aus Sicht der Verwaltung ist es zur dauerhaften Erfüllung der notwendigen Kriterien für eine Förderung als Bürgerzentrum wichtig, den Anteil stadtteilbezogener Aktivitäten und Gruppierungen im Grünen Zimmer des Friedensheims sukzessive zu erhöhen und zu verstetigen. Ziel sollte es sein, das Bürgerzentrum in der Südweststadt als Treffpunkt mit generationenübergreifenden Angeboten im Stadtteil zu etablieren.

#### Beschluss:

#### Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt das Konzept für ein Bürgerzentrum in der Südweststadt zur Kenntnis und beschließt, ab 1. November 2015 einen Zuschuss in Höhe von monatlich 1.275 Euro (15.300 Euro pro Jahr) zu gewähren. Die Verwaltung wird beauftragt, die Zuschusshöhe auf Grundlage des Verwendungsnachweises 2016 anhand der bis dahin etablierten Nutzungen zu prüfen und die Zuschusshöhe für 2017 neu vorzuschlagen.