

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Grötzingen	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>Ortschaftsrat Grötzingen</b>  <b>30.09.2015</b> <b>125 a</b> <b>13</b> <b>öffentlich</b> <b>Ortsverwaltung Grötzingen</b>
<b>Bauanträge</b>		

### **Bauantrag Augustenburgstr. 4, 6 und 8 Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage**

Das Bauvorhaben wurde dem Ortschaftsrat mit der Offenlage-Vorlage für den 01./02.09.2015 vorgestellt. Die Offenlage wurde von einem Mitglied des Ortschaftsrates angehalten mit der Begründung, das Vorhaben entspreche nicht den Vorgaben des Ortschaftsrates vom Februar 2014. Daher erfolgt nun die Behandlung in öffentlicher Sitzung.

Das Vorhaben liegt im B-Plangebiet 694 Augustenburgstraße / Tunnel B10

Der Antragsteller beantragt die Errichtung einer Wohnanlage in zwei Zeilen mit Tiefgarage, Sozialstation, Tiefgaragenzufahrt und Stellplätzen.

Das Bauordnungsamt hat 2009 mit Zustimmung der OV Grötzingen bereits eine Baugenehmigung für dieses Grundstück erteilt, welches sogar ein größeres Bauvolumen beinhaltet. Der Bebauungsplan 694 lässt drei Vollgeschosse zu, zusätzlich kann das beantragte Staffelgeschoss als baurechtliches Nicht-Vollgeschoss errichtet werden. Die geplante Geschossanzahl ist zulässig. Staffelgeschosse mit Flachdach zu errichten, anstatt des flach geneigten Satteldaches ist als Befreiungsregelung zur Dachform städtebaulich vertretbar. Der Bauvoranfrage vom Februar 2014 wurde, entgegen der Maßgabe des OSR ein Satteldach auszuführen und das Gebäude parallel zur Kirchstraße nur mit zwei Vollgeschossen und Dachgeschoss auszuführen, vom Oberbürgermeister die Zustimmung in der jetzigen Form erteilt.

Die baurechtlichen Vorgaben und Abstandsflächen werden eingehalten.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu.



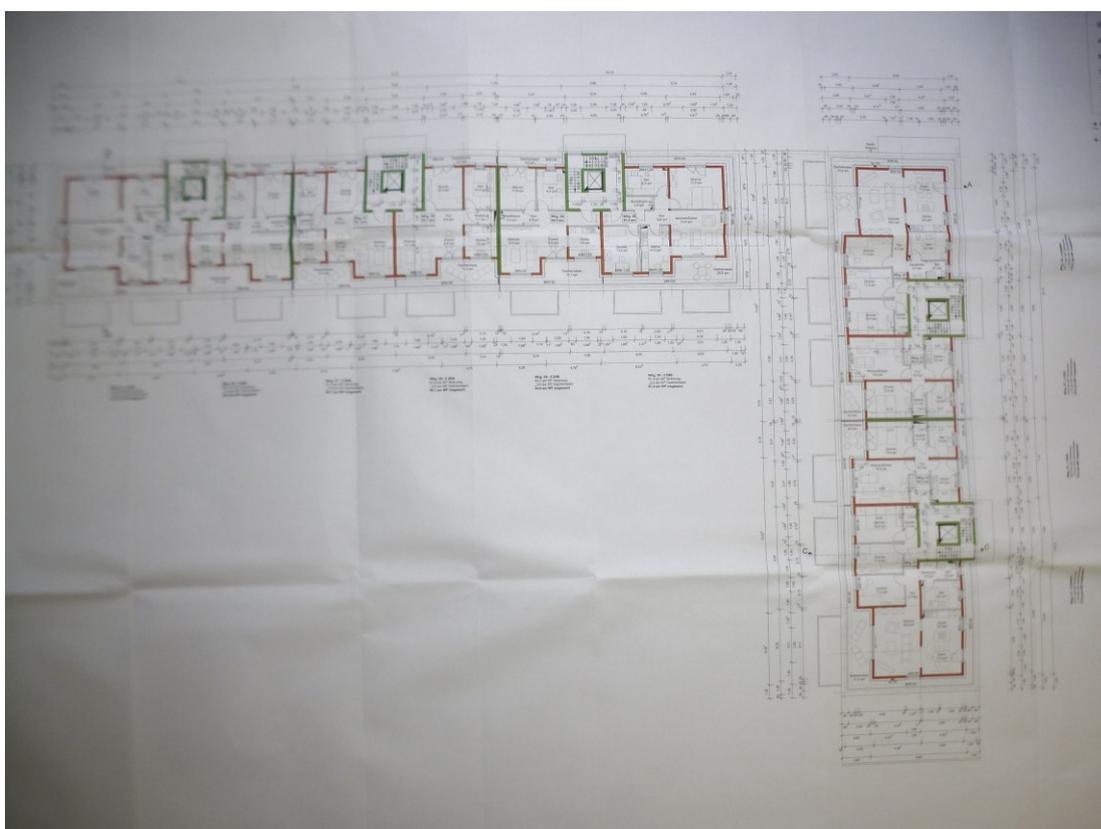
Lageplan



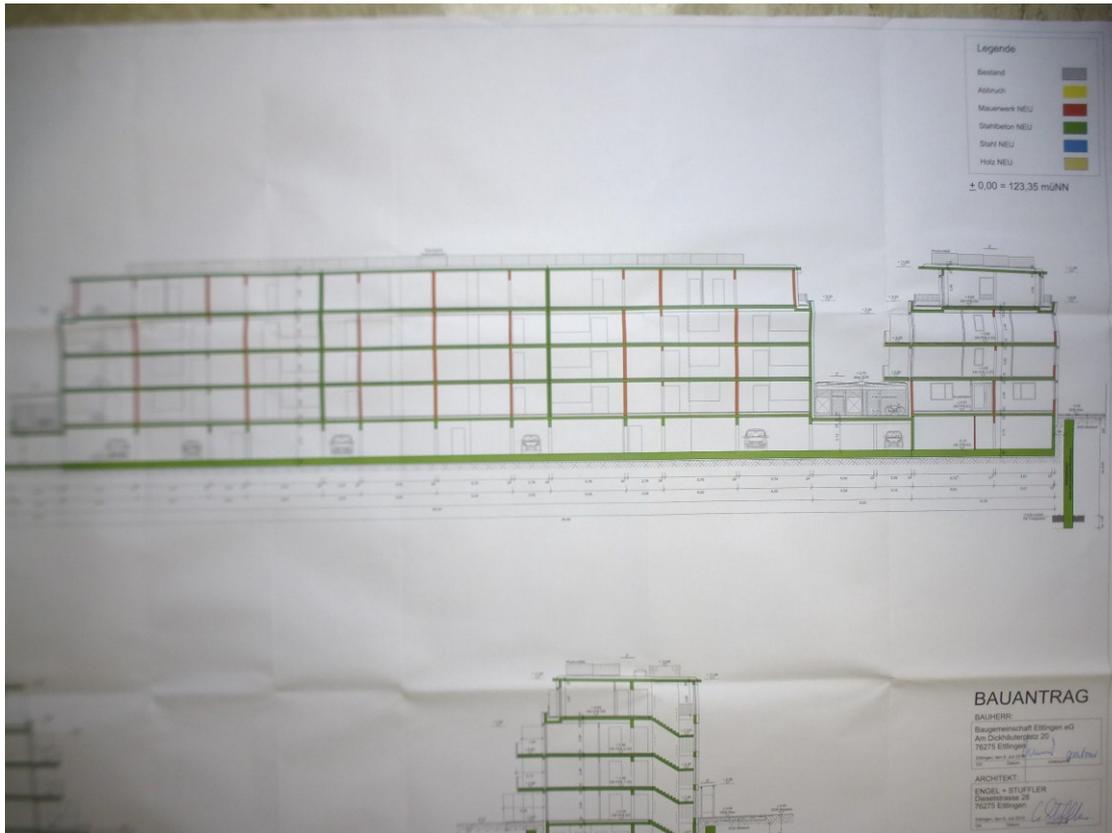
EG



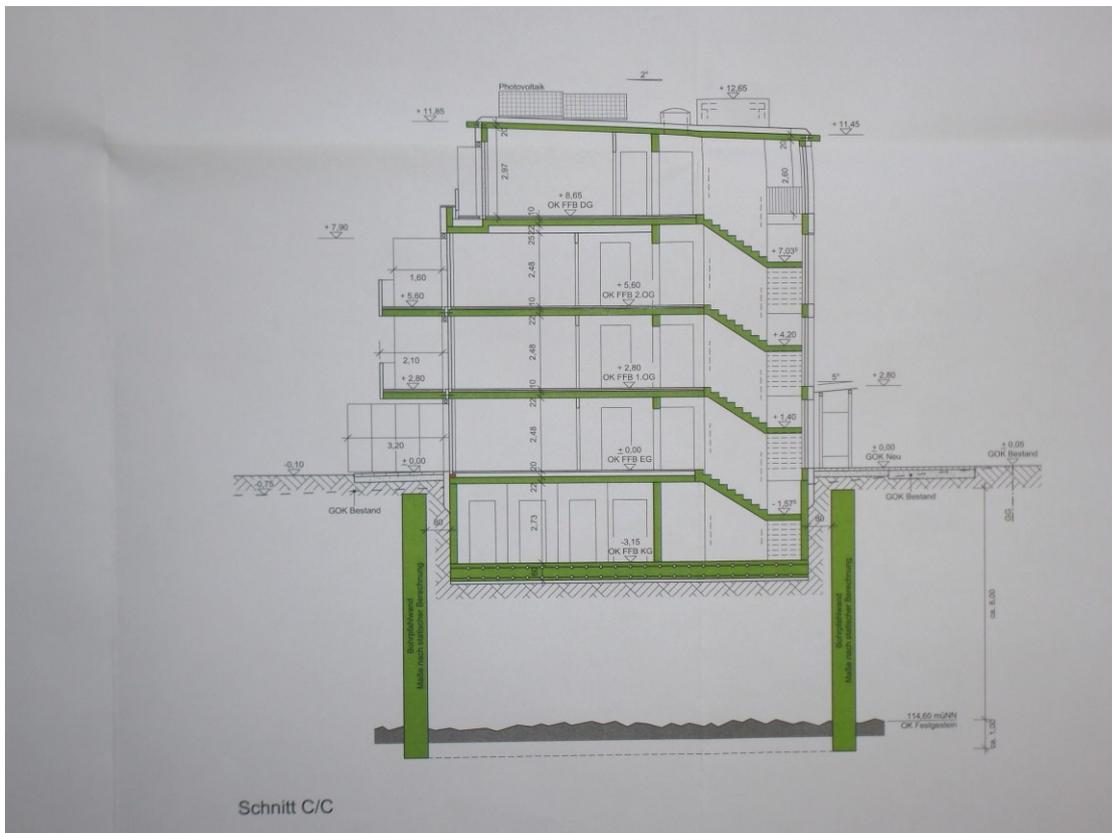
OG



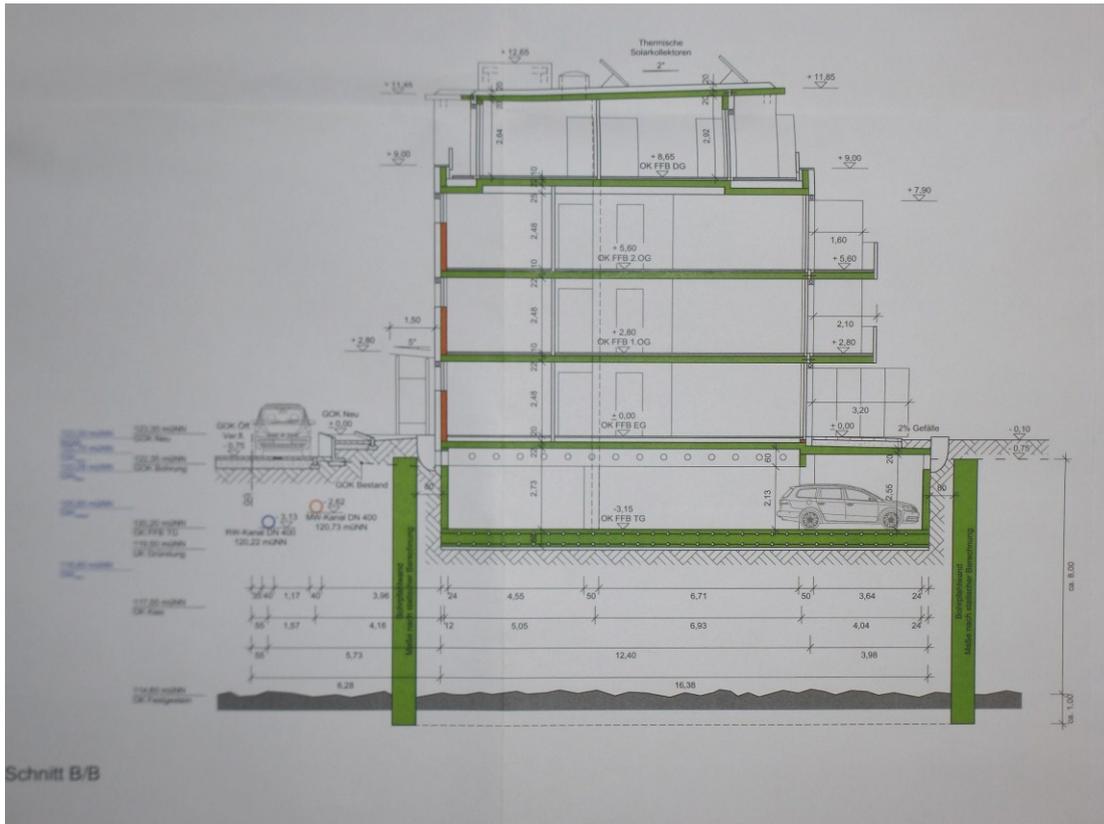
DG



Schnitte



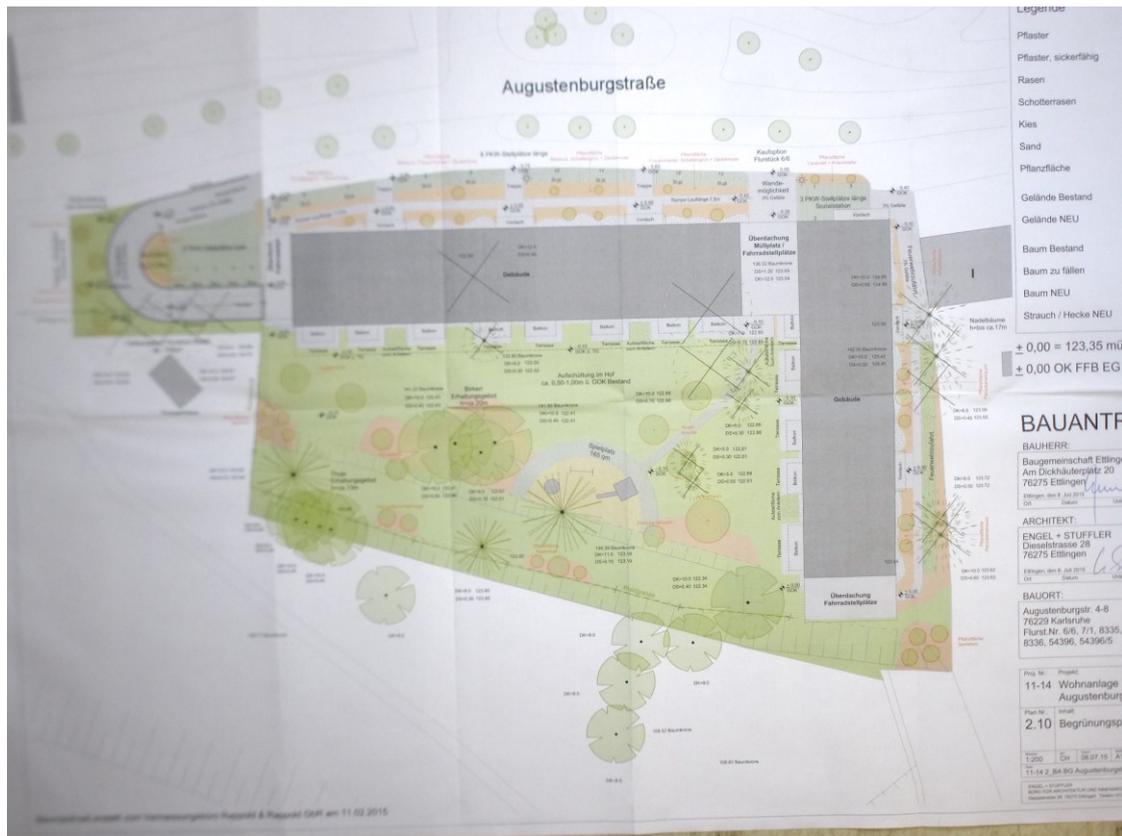
Schnitt



Schnitt



Ansichten



**Begrünungsplan**