

Stadt Karlsruhe

- Ortsverwaltung Wettersbach -

Niederschrift Nr. 5

über die

öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Karlsruhe-Wettersbach

am Dienstag, 9. Dezember 2014 (Beginn: 19:10 Uhr, Ende: 19:40 Uhr)

im Bürgersaal Rathaus Grünwettersbach, Am Wetterbach 40, 76228 Karlsruhe

Vorsitzender: Rainer Frank, Ortsvorsteher

Zahl der anwesenden Ortschaftsräte: 14 (Normalzahl: 16)

Namen der anwesenden Ortschaftsräte:

Berger, Marija	(a)	John, Otmar	(a)
Bessler, Matthias	(a)	Jourdan, Roland	(a)
Bollian, Hans	(a)	Mußnug, Marianne	(a)
Brenk, Marcus	(a)	Dr. Overhoff, Gerhard	(a)
Fehst, Peter	(a)	Pfannkuch, Tilman	(e)
Freiburger, Peter	(a)	Reinhardt, Nils	(a)
Hepperle, Peter	(e)	Seliger, Ursula	(a)
Hock, Sieglinde	(a)	Hartmut Stech	(a)

Schriftführer: Klaus Schäfer

Sonstige Teilnehmer:

Frau Kiesel, Stadtplanungsamt

Herr Gerardi, Stadtplanungsamt

Nach der Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass

¹ zu dieser Sitzung am 02.12.2014 ordnungsgemäß eingeladen wurde,

² die Tagesordnung für den öffentlichen Teil am 05.12.2014 in der Stadtzeitung und am 04.12.2014 im Wettersbacher Anzeiger ortsüblich bekannt gemacht wurde.

³ der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

(k) = krank, (v) = verhindert, (u) = unentschuldigt (e) = entschuldigt

Ergebnis der 5. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am 09.12.2014 zu

TOP 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) "Golfanlage Batzenhof", Karlsruhe-Hohenwetttersbach: Einleitungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 des Baugesetzbuches (BauGB)

Ortsvorsteher Frank eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Ortsvorsteher Frank Frau Kiesel und Herrn Gerardi vom Stadtplanungsamt und erläutert in einer kurzen Einführung den bisherigen Sachverhalt.

Im Anschluss daran stellt Herr Gerardi anhand einer Präsentation die Gesamtanlage des geplanten Golfplatzes vor.

Frau Ortschaftsrätin Seliger wünscht Informationen über die Dauer der Einschränkung für die Landwirtschaft und welche Auswirkungen auf den Verkehr in der Ortsdurchfahrt von Wettersbach entstehen. Herr Ortschaftsrat Reinhard hat Bedenken wegen dem neu entstehenden Durchgangsverkehr und fragt nach einer Sperrung der Straße nach. Auf beide Fragen antwortet Herr Gerardi mit dem Hinweis, man wolle zunächst einmal die Entwicklung des Verkehrs betrachten, um dann eventuell mit angepassten Maßnahmen, wie einer Schranke, die Durchfahrt zu unterbinden. Bezüglich des Verkehrsaufkommens möchte Herr Ortschaftsrat John wissen, ob die Anfahrten zum Hofladen eingerechnet sind. Dies bejaht Herr Gerardi und auf die Frage nach der Anordnung der Parkplätze teilt er mit, dass diese als Längsparkplätze geplant sind. Auf die Nachfrage zur Anzahl der Parkplätze, verweist Herr Gerardi auf die Erfahrung des planenden Büros. Dass die Anzahl ausreichend bemessen wurde, bestätigt Herr Ortschaftsrat Bollian anhand eigener Beobachtungen. In diesem Zusammenhang gibt Ortsvorsteher Frank zu bedenken, dass der Ortschaftsrat Wettersbach, nur wegen der Zufahrt über die Gemarkung Palmbach an diesem Verfahren beteiligt ist. Zusätzlich weißt er auf den bisherigen Verkehr zum Pferdehof und des Hofladens hin. Als eine geringe Belastung der Ortsdurchfahrt sieht Herr Ortschaftsrat Reinhardt das zu erwartende Aufkommen an, da der Hauptanteil über die Autobahn erwartet wird.

Ergänzend zu den bisherigen Ausführungen erklärt Frau Kiesel, dass das Gutachten von maximal 464 Fahrzeugen pro Tag ausgeht. In der Realität wird sich der Verkehr in weit geringerem Umfang bewegen. Herr Ortschaftsrat Jordan bemängelt, dass die Anbindung an den ÖPNV zu kurz gekommen sei und fragt nach dem Betreiberkonzept nach. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird bei einer Golfanlage nachrangig bewertet, so Herr Gerardi. Die Daten zu dem Betreiberkonzept liegen dem Stadtplanungsamt nicht vor. Sollten diese noch vorgelegt werden, wird darüber der Ortschaftsrat informiert.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, stellt Herr Ortsvorsteher Frank die Vorlage zur Einleitung und Fortsetzung des Bebauungsplanverfahrens zur Abstimmung.

Der Ortschaftsrat spricht sich einstimmig für die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens laut Vorlage aus.

**Ergebnis der 5. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wettersbach am
09.12.2014 zu**

TOP 2 Mitteilungen der Ortsverwaltung

keine

Stadt Karlsruhe

- Ortsverwaltung Wettersbach -

Niederschrift Nr. 5

über die

öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Karlsruhe-**Wettersbach**

am Dienstag, 9. Dezember 2014 im Bürgersaal, Rathauses Grünwettersbach, Am
Wetterbach 40, 76228 Karlsruhe.

Diese Niederschrift umfasst die Seiten 1 bis _____.

Der Ortschaftsrat

Roland Jourdan

Peter Fehst

Ursula Seliger

Nils Reinhardt

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Rainer Frank

Klaus Schäfer