

STELLUNGNAHME zum Antrag	Gremium:	Ortschaftsrat Durlach
SPD-OR-Fraktion	Termin:	16.09.2015
vom: 28.07.2015 eingegangen: 29.07.2015	TOP:	18 öffentlich
	Verantwortlich:	GBA
Kommunale Baumaßnahmen in der Untermühlsiedlung		

- Kurzfassung -

Für die Verlagerung des Kinderspielplatzes ist ein Standort in direkter Nachbarschaft vorgesehen. Für den entfallenden Bolzplatz wird der Bolzplatz an der Pfarrer-Blink-Straße aufgewertet. Für den P+R-Parkplatz wird nach dem Neubau der dm-Zentrale wieder ein solcher dort zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch: Städtischen Haushalt <input type="checkbox"/> Investitionspauschale <input type="checkbox"/>	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition:					
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	Handlungsfeld: 6 Sport, Freizeit und Gesundheit		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Die Stadtverwaltung hat sich von Beginn der Planungsmaßnahme zur Ansiedlung der dm-Zentrale an intensiv darum bemüht, Alternativstandorte für den entfallenden Bolzplatz und den Kinderspielplatz zu finden. Für einen neuen Bolzplatz steht in direkter Nähe zur Untermühlsiedlung bedauerlicherweise kein Standort zur Verfügung. Bolzplätze sind aufgrund ihrer Lärmemission mit benachbarter Wohnnutzung nicht kompatibel und haben nur auf abgelegeneren Standorten die Chance der Realisierung, was jedoch dem Ansinnen der Nutzer widerspricht, wohnungsnah Angebote zu bekommen. Dass die Flächenverfügbarkeit für die Neuanlage eines Bolzplatzes nicht unproblematisch ist, ist dem OR auch beim Beispiel des geplanten Bolzplatzes Rommelstraße bekannt.

Im vorliegenden Fall kann daher nur die bereits bekannte Vorgehensweise der Aufwertung des vorhandenen Bolzplatzes an der Südostecke des Eilmorgenbruches an der Pfarrer-Blink-Straße als realistisch betrachtet werden. Es gab zwar anfangs die Hoffnung, dass man auf dem begrünten Parkhaushügel der dm-Zentrale einen Bolzplatz und ein Streetballfeld anlegen könne. Dies lässt sich jedoch nach Prüfung durch die von der Firma dm beauftragten Planer nicht umsetzen.

Für den Kinderspielplatz ist ein Ersatzstandort auf der anderen Seite des bestehenden Weges am Ende der Pfarrer-Blink-Straße vorgesehen (südöstlich zum Straßendamm hin). Es handelt sich um eine städtische Grünfläche, die grundsätzlich sofort verfügbar ist. Jedoch ist im Zuge der Neuplanung ein Bauantrag notwendig, da dieser Standort momentan öffentliche Grünfläche ist und für die Nutzungsänderung eine bauordnungsrechtliche Genehmigung erforderlich wird.

Für die Verlagerung dieser beiden Freizeiteinrichtungen ist eine finanzielle Beteiligung von dm vereinbart. Die Planungen zur Umsetzung werden seitens des Gartenbauamtes voraussichtlich Anfang des kommenden Jahres begonnen werden, so dass frühestens Ende des Jahres 2016 eine Realisierung möglich sein wird.

Der P+R-Parkplatz wird während der Baumaßnahme von dm nicht zur Verfügung stehen. In dieser Zeit muss auf Parkplätze in der Nachbarschaft ausgewichen werden, was nach derzeitiger Einschätzung bei der werktäglichen Nutzung unproblematisch sein wird. Es wird wieder ein P+R-Parkplatz etwas weiter westlich vom bisherigen Standort neu angelegt.