

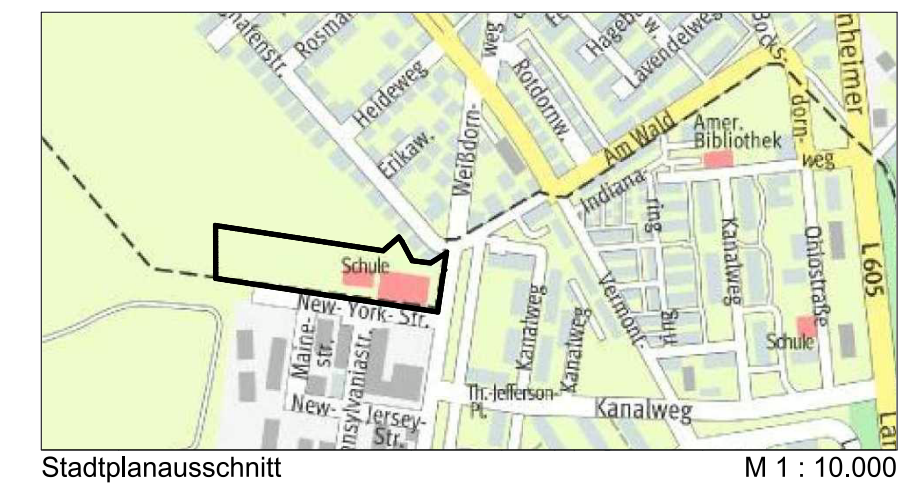
Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO für Schule, Sport, Kultur und Wohnen
- 0.6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1.2 Geschosflächenzahl (GFZ)
- WH Festgesetzte Wandhöhe als Höchstgrenze
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- M2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen unter Ziffer 5.)
- M1 Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Flächen (siehe textliche Festsetzungen unter Ziffer 5.1.2)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Erhalt von Bäumen
- Entfallende Bäume
- Bestandsbaum (nachrichtlich)
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Flächen für offene Stellplätze
- Grenze zum Naturschutzgebiet (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

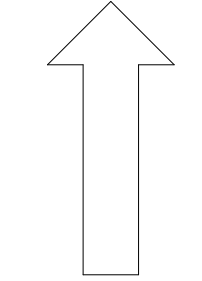
Baugebiet	Bauweise
GRZ	GFZ
Wandhöhe WH	



Stadt Karlsruhe Neureut

BEBAUUNGSPLAN

Nördlich der New-York-Straße (Merkur-Akademie) -Entwurf-



M. 1:1000

GERHARDT.stadtplaner.architekten
KARLSRUHE, 08.04.2013
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 28.05.2015

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am 15.03.2013

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB,
§ 74 Abs.7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs.1 BauGB und
§ 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des
vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der
Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs.7 LBO) am