

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	Bauausschuss
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	16.04.2015 77 1
	Verantwortlich:	öffentlich Dez. 6
Rathaus am Marktplatz, Erneuerung der Lüftungsanlagen Vergabe von Raumlufotechnischen Anlagen		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	16.04.2015	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Rathaus am Marktplatz, Erneuerung der Lüftungsanlagen
Vergabe von Raumlufotechnischen Anlagen

an die Firma: **Haag, Landau**

abschließend mit: **463.544,45 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
2.141.000 €		2.141.000 €	130.000 €		
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.880230.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Rathaus am Marktplatz Erneuerung der Lüftungsanlagen

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Ingenieurleistung: Bender + Urich, Karlsruhe

Vergabe von Raumluftechnischen Anlagen

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/37/15 nach § 3 Abs. 2 VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die beiden Lüftungsanlagen aus dem Jahr 1954, die den Bürgersaal sowie den Großen und kleinen Sitzungssaal bedienen, entsprechen weder hinsichtlich der Energieeffizienz und der Technik noch der Hygieneanforderungen dem heutigen Stand der Technik. Nun wird eine Anlage für den Bürgersaal sowie je eine Anlage für die beiden Sitzungssäle eingebaut. Bislang wurden der große und der kleine Sitzungssaal über eine gemeinsame Anlage bedient. Diese Anlagen sind als Teilklimaanlagen mit Spitzenkühlung gleitend zu Außentemperatur vorgesehen. Die Kühlung erfolgt durch eine Kompressions-Kälteerzeugung mit Kältemaschine im Untergeschoss und Rückkühler auf dem Dach der Rathausenerweiterung.

Um die denkmalgeschützte Holzverkleidung der Wandflächen des Bürgersaals nicht angreifen zu müssen, werden die dahinterliegenden Lüftungskanäle ebenso wie die bestehende Luftverteilung mit Zuluft von oben und Abluft von unten im Raum erhalten. Eine neue Regelungstechnik soll eine optimale Zuluftverteilung im Aufenthaltsraum ermöglichen. Innerhalb der Maßnahme werden weiterhin Defizite im Bereich des Brandschutzes beseitigt.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Geräte mit Zubehör
- Kanäle mit Zubehör
- Luftauslässe mit Zubehör
- Kälteerzeugungsanlage mit Zubehör
- Kaltwasseranlagen mit Zubehör
- Kaltwasseranlagen mit Zubehör
- Demontearbeiten
- besondere Leistungen
- Wartungsarbeiten
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 23.01.2015 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 24.01.2015 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

4 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen angefordert und gegen Bezahlung eines Unkostenbeitrages von 30,- € erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 4 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 26.02.2014, 11:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 27.04.2015**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 27. KW bis 44. KW 2015****Prüfung der Angebote**

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Haag, Landau Nebenangebot	463.544,45 €	100 %
2. Fa. B, Nebenangebot	469.917,67 €	101 %
3. Fa. Haag, Landau Hauptangebot	475.444,45 €	103 %
4. Fa. C	484.900,61 €	105 %
5. Fa. B Hauptangebot	500.623,71 €	108 %
5. Fa. D	542.558,85 €	117 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 97 Abs. 5 GWB unter Berücksichtigung aller Wertungskriterien auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Haag, Landau mit einem Endbetrag von 463.544,45 €.

Die Firma ist präqualifiziert und der Stadt Karlsruhe - HGW - bekannt. Sie wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	549,500,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>463.544,45 €</u>
Minderbetrag	85.955,55 €

Nach Aussage des Ingenieurbüros haben die Firmen in gewissen Positionen anscheinend einen geringeren Aufwand gesehen, daraus resultiert der Minderpreis.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung der Raumlufthechnischen Anlagen für das Rathaus am Marktplatz, Erneuerung der Lüftungsanlage, an die Firma Haag, Landau mit einer Endsumme von 463.544,45 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.