

# BEBAUUNGSPLAN

## Südwestliche Untermühlsiedlung Entwurf

M. 1:1000

GERHARDT.stadtplaner.architekten  
KARLSRUHE, den 22.05.2013  
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 05.02.2015

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB § 74 Abs.7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB und § 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs.7 LBO) am

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
- 0.8 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1.1 Geschosflächenzahl (GFZ)
- BZH Bezugshöhe für die Ermittlung der WH in Meter über Normalhöhen-Null NHN
- WH Wandhöhe in Meter als Höchstmaß
- LH Lichte Höhe bei Durchfahrten in Meter als Mindestmaß
- B Bauwerksbreite in Meter als Höchstmaß (max. überbauter Straßenabschnitt)
- N Fläche für Nebenanlagen
- ST 1 Flächen für Stellplätze im Freien innerhalb überbaubarer Flächen (s. Textteil)
- ST 2 Flächen für Stellplätze im Freien außerhalb überbaubarer Flächen (s. Textteil)
- Baugrenze
- P Öffentliche Verkehrsfläche, Parkplatz
- Öffentliche Verkehrsfläche, Fuß- / Radweg\*
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche\*
- Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
- Geöffneter Tiefentalgraben
- Gewässer II. Ordnung (s. Textteil)
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzerhaltung, s. Textteil)
- A Flächen, die mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrecht zugunsten der jeweiligen Leitungsträger und der Stadt Karlsruhe zu sichern sind. (s. Textteil)
- B Flächen, die mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrecht zugunsten der Stadt Karlsruhe zu sichern und gem. d. wasserrechtl. Anforderungen an den Tiefentalgraben zu gestalten sind (s. Textteil).
- C Flächen, die mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu sichern sind. (s. Textteil)
- Bereich für Ein- und Ausfahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
<b>GEe</b>	<b>Abweichende Bauweise</b>
Grundflächenzahl GRZ	Geschosflächenzahl GFZ
<b>0.8</b>	<b>1.1</b>
Bezugshöhe BZH	Dachform
<b>115.30</b>	<b>begrüntes Flachdach</b>

\* Die Aufteilung des Straßenraums in Straßen, Verkehrsflächen, Fuß- und Radwege ist nicht verbindlich und dient nur der Information.

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschosflächenzahl GFZ
Bezugshöhe BZH	Dachform

### Sonstige Planzeichen

- Entfallende Bäume
- Vorhandene Bäume
- Abgrenzung verschiedener Lärmpegelbereiche (LPB) nach DIN 4109 (Hinweis)

### Stadtplanausschnitt

M 1 : 10.000

