

ANTRAG	Gremium:	Ortschaftsrat Wettersbach
CDU-FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach	Termin:	24.02.2015
	Vorlage Nr.:	55
	TOP:	3
vom 21.01.2015		öffentlich
Vermarktung städtischer Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Winterrot		

- a) die Verwaltung möge über den aktuellen Stand der Entwicklung und Vermarktung der städtischen Gewerbegrundstücke Bericht erstatten.
- b) Der Ortschaftsrat fordert die Stadtverwaltung auf, allen privaten Grundstückeigenthümern ein Kaufangebot zu unterbreiten, damit alle privaten Gewerbegrundstücke in städtischen Besitz kommen.

Begründung:

Zuletzt wurde vor über zwei Jahren dem Ortschaftsrat ausführlich über die Entwicklung und Vermarktung der städtischen Gewerbegrundstücke berichtet.

Wir bitten im Besonderen um Beantwortung folgender Punkte:

- Wie stellt sich der aktuelle Bedarf an Gewerbegrundstücken in Karlsruhe insgesamt und hiervon besonders in den Höhenstadtteilen dar?
- Wie viele und welche Grundstücke wurden bisher im Gewerbegebiet Winterrot verkauft?
- Wie viele und Welche Grundstücke wurden verbindlich reserviert?
- Wie groß war die Nachfrage insgesamt?
- Wie viele Bewerber hiervon nahmen Abstand vom Kauf? Gab es Begründungen?
- Wie viele Bewerber bekamen von der Stadt Karlsruhe eine Absage? Welche Kriterien wurden hier vom Bewerber nicht erfüllt?

Der Erwerb der restlichen Gewerbegrundstücken aus Privatbesitz fördert die spätere Vermarktung durch die Stadt, da durch die dann mögliche Zusammenlegungen von Grundstücken, je nach Bedarf flexiblere Grundstücksgrößen angeboten werden können.

Außerdem ist uns bisher kein Fall bekannt, dass von der Stadtverwaltung Grundstücksbewerber an private Eigentümer vermittelt wurden.

Die CDU-FW-Fraktion wünscht sich eine möglichst zügige Auslastung der Gewerbefläche, damit so wohnortnahe Arbeitsplätze entstehen.