

STELLUNGNAHME zum Antrag der FDP-Ortschaftsrats-Fraktion vom: 26.11.14	Gremium: Termin: Vorlage Nr. TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Grötzingen 28.01.2015 53 2 öffentlich Liegenschaftsamt
Parkraum Bahnhof Grötzingen Park & Ride		

Stellungnahme des Liegenschaftsamtes zum Antrag der FDP-Ortschaftsrats-Fraktion

Das Liegenschaftsamt wurde 2011 beauftragt, eine Teilfläche von ca. 561 m² des auf Gemarkung Durlach gelegenen Grundstücks mit insgesamt 1.531 m² Gebäude- und Freifläche zu erwerben, um diese Fläche als P & R Platz nutzen zu können.

Nach schwierigen Verhandlungen mit der zum Verkauf beauftragten Main Asset Management GmbH über die Gestaltung des Vertrages sollte am 19. Dezember 2013 die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen.

Dieser bereits vereinbarte Termin musste dann jedoch abgesagt werden, da die Eigentümer ihr Einverständnis zum Verkauf der Teilfläche nicht rechtzeitig erteilten.

Danach teilte die Main Asset Management GmbH mit, dass ein Verkauf der Teilfläche nicht mehr möglich sei, da die Eigentümer planen, das gesamte Grundstück an einen Investor zu veräußern.

Mit Kaufvertrag UR Nr. S 6/2015 hat die Eigentümerin das gesamte Grundstück veräußert. Der Vertrag ging hier am 08.01.2015 ein, damit die Stadt Karlsruhe das Vorliegen von eventuellen gesetzlichen Vorkaufsrechten prüfen kann.

Der Erwerber wird durch das Liegenschaftsamt angeschrieben und befragt, ob er bereit ist, die für die P & R Parkplätze benötigte Fläche an die Stadt zu verkaufen.

Die Ortsverwaltung wird in regelmäßigen Abständen beim Liegenschaftsamt nach dem aktuellen Stand der Verhandlungen nachfragen und dem Ortschaftsrat berichten.