

STELLUNGNAHME zur Anfrage SPD-OR-Fraktion vom: 20.10.2014 eingegangen: 20.10.2014	Gremium:	Ortschaftsrat Durlach
	Termin:	10.12.2014
	TOP:	6
	Verantwortlich:	öffentlich Stadtplanungsamt
Bebauungspläne in Durlach		

1. Wie viele Bebauungspläne im räumlichen Zuständigkeitsbereich des Ortschaftsrates gibt es, für die ein Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, aber noch kein Satzungsbeschluss existiert?

In Durlach bestehen derzeit 18 Bereiche mit 17 Aufstellungsbeschlüssen, für die noch kein Satzungsbeschluss existiert.

2. Wann wurde der jeweilige Aufstellungsbeschluss gefasst und welche Flächen sind jeweils betroffen?

Siehe Antwort zu Frage 3.

3. In welchem Verfahrensstadium befinden sich jeweils diese Bebauungspläne?

Die Geltungsbereiche sind in beigefügter Karte dargestellt und durch Buchstaben gekennzeichnet. Sieben von diesen Aufstellungsbeschlüssen betreffen Kleingartenanlagen, für die ein stadtweiter Gesamtbebauungsplan aufgestellt werden sollte. Die Arbeiten daran ruhen derzeit.

Fläche	Titel	Aufstellungsbeschluss
D	Kleingartenanlage Killisfeldstraße	27.03.1980
G	Kleingartenanlage Rennichswiesen	15.05.1985
H	Kleingartenanlage Killisfeld	15.05.1985
I	Kleingartenanlage Beunsee und Campingplatz im Gewinn In der Beun	08.09.1977
K	In der Beun II (Kleingärten, Freibad, Gewerbe)	20.11.1986
L	Kleingartenanlage Dornwald	20.11.1986
M	Kleingartenanlage Untere Reut	09.09.1993

Zu den übrigen Aufstellungsbeschlüssen bestehen folgende Sachstände:

E	Unten am Grötzingen Weg	30.09.2014
Ziel des Bebauungsplans für das Altgelände der Vereine ASV Durlach, TC Durlach und DJK Durlach ist es, neuen Wohnraum in Durlach zu schaffen und dabei auch den Sozialen Wohnungsbau zu berücksichtigen.		
F	An der neuen Straße (Untermühsiedlung)	27.03.1980
Die Planungsziele sind überholt. Derzeit läuft ein Bebauungsplanverfahren zur Errichtung der dm-Hauptverwaltung.		
J	An der großen Gaß	21.03.1983
Aufgrund erster Planüberlegungen wurde 1988 eine Standortuntersuchung "Festplatz Durlach" durchgeführt. Bis zum heutigen Zeitpunkt konnte jedoch keine Einigung über den endgültigen Standort herbeigeführt werden. Die Arbeiten ruhen.		
N	Vergnügungsstätten Innenbereich Durlach	31.03.2011
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB findet seit Ende November 2014 statt.		
O	Hauptbahnstr. nördl. des Bahnhofs Durlach	14.04.1994
1999 hat die Deutsche Bahn die Freistellung von Bahnbetriebszwecken für die Fläche der "Autoreisezuganlage" vorgenommen. Im Dezember wurde eine Bauvoranfrage für einen SB-Markt gemäß § 34 BauGB positiv beschieden. Nachdem der SB-Markt errichtet wurde, war kein Bebauungsplan mehr erforderlich.		
P	Wasgau-, Memeler-, Ostmark- und Tirolerstraße	09.09.1993
Nachdem eine genehmigte Bauvoranfrage auch vom Verwaltungsgericht bestätigt wurde, hat das Bauordnungsamt den Bauantrag für die beabsichtigte Bebauung nach § 34 BauGB genehmigt. Ein Bebauungsplan ist nicht mehr erforderlich.		
Q	Lissen und Lohn, Änderung	12.12.1991
Das Bebauungsplanverfahren wurde nicht weiter verfolgt, da in den Jahren 1993 bis 1995 die Nachverdichtung (drei Punkthäuser) auf dem Wege der Befreiung genehmigt wurde.		
R	Hanggebiet Durlach - Bereich D	28.09.2006
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 14.02.2007 durchgeführt. Im Jahr 2009 wurde die Teilung des Gesamtbereichs in 5 Teilbereiche A bis E durchgeführt, die nach und nach gestaffelt im Verfahren weitergeführt werden sollen. Für die Teilgebiete A bis C wurden bereits Bebauungspläne aufgestellt. Der Bereich D wird derzeit bearbeitet.		
R	Hanggebiet Durlach - Bereich E	28.09.2006
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 14.02.2007 durchgeführt. Im Jahr 2009 wurde die Teilung des Gesamtbereichs in 5 Teilbereiche A bis E durchgeführt, die nach und nach gestaffelt im Verfahren weitergeführt werden sollen. Für die Teilgebiete A bis C wurden bereits Bebauungspläne aufgestellt. Der Bereich E wird derzeit bearbeitet.		

S	Altstadt Durlach (Gestaltungssatzung)	06.07.2010
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 07.03.2012 in Form einer Bürgerversammlung stattgefunden. In der Zwischenzeit konnte mit der letztlich noch nicht beschlossenen Gestaltungssatzung anhand von konkreten Bauanträgen Erfahrungen gemacht werden, die in die endgültige Fassung einfließen sollten. Die Mitglieder des Arbeitskreises Gestaltungssatzung Durlach haben am 03.12.2014 einen abschließenden Workshop durchgeführt.</p>		
T	Sport- und Freizeitpark Untere Hub	30.09.2014
<p>Problematisch ist die Flächenverfügbarkeit in diesem Gebiet. Die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens kommt nur in Frage, wenn der Erwerb der Grundstücke absehbar ist, damit die entsprechende Planung auch umgesetzt werden kann. Die aufgenommenen Kaufverhandlungen sollen daher durch den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sport- und Freizeitpark Untere Hub“ unterstützt und die Planungsabsicht manifestiert werden.</p>		