

neu

STELLUNGNAHME zum Antrag der SPD-Fraktion vom vom: 06.10.2014 eingegangen: 10.10.2014 und der CDU-Fraktion vom 30.10.2014	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat Grötzingen 26.11.2014 31, 32 9 a - b öffentlich Liegenschaftsamt (LA) Ortsverwaltung Grötzingen
Aktueller Stand örtlicher Bauprojekte/Bebauungsplan <ul style="list-style-type: none">- Augustenburgstraße (Ortseingang Schwanenwiese)- Obere Setz / Junge Halden (städt. Grundstück) Stand Bebauungsplan- Wiesenäckerweg (städtische Häuser)- Kindergarten Kegelsgrund		

Stellungnahme der Ortsverwaltung Grötzingen:

- Augustenburgstraße (Ortseingang Schwanenwiese)

Es handelt sich um Privatgelände, über das öffentlich nicht beraten werden kann.

- Obere Setz / Junge Halden

Das Liegenschaftsamt teilte auf Anfrage mit, dass die Ausschreibung der Baugrundstücke erst nach Rechtskraft des Bebauungsplanes erfolgen könne. Dazu sei auch erforderlich, dass die Baustraßen zeitnah hergestellt werden bzw. hergestellt sind. Das Vergabeverfahren erfolgt nach dem vom Gemeinderat verabschiedeten Richtlinien, also nach einem Punktesystem gemäß der persönlichen Situation der Interessenten. Festgelegt ist bisher, dass keine Bauträgervorhaben verwirklicht, sondern jeweils Vorhaben privater Personen hier umgesetzt werden sollen.

- Wiesenäckerweg (städtische Häuser)

Die Stellungnahme hierzu wird nicht-öffentlich beraten, da berechtigte Interessen hierzu bestehen.

- Kindertagesstätte Kegelsgrund

Die Ortsverwaltung teilt mit, dass es kaum eine Veränderung seit der Stellungnahme der Ortsverwaltung vom 22.10.2014, TOP 5, Vorlage 17 gibt. Lediglich die Bedarfserhebung liegt vor (siehe TOP 4, Vorlage 25). Die Evangelische Kirchengemeinde plant als Betreiber der KiTa Kegelsgrund einen Antrag auf Erweiterung um mindestens eine Gruppe.

<p>STELLUNGNAHME zum Antrag</p> <p>der SPD-Fraktion</p> <p>vom: 06.10.2014 eingegangen: 10.10.2014</p>	<p>Gremium:</p> <p>Termin: Vorlage Nr.: TOP:</p> <p>verantwortlich</p>	<p>Ortschaftsrat Grötzingen</p> <p>26.11.2014 40 19 nicht-öffentlich Liegenschaftsamt (LA) Ortsverwaltung Grötzingen</p>
<p>Aktueller Stand örtlicher Bauprojekte/Bebauungsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Augustenburgstraße (Ortseingang Schwanenwiese) - Wiesenäckerweg (städtische Häuser) 		

Stellungnahme der Ortsverwaltung Grötzingen:

- Augustenburgstraße (Ortseingang Schwanenwiese)

Das Bauordnungsamt teilte auf Anfrage mit, dass der Baugemeinschaft Ettligen im Mai 2014 der Bauvorbescheid erteilt wurde und somit der Bauantrag gestellt werden kann. Bisher liegt für das Vorhaben noch kein Bauantrag vor.

- Wiesenäckerweg (städtische Häuser)

Das Liegenschaftsamt beabsichtigt beide städtische Häuser an die Volkswohnung zu veräußern. Erste Gespräche sind geführt worden. Als Grund für die Veräußerung an die Volkswohnung wurde benannt, dass diese sozialen Wohnungsraum bereitstellen wollen. Es ist jedoch davon auszugehen, dass eine Sanierung / Modernisierung der Häuser erst in ca. 2-3 Jahren erfolgt.