

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Ortsverwaltung Wettersbach	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	Ortschaftsrat Wettersbach 11.11.2014 29 1 öffentlich
Vorbereitende Untersuchung "Sanierungsgebiet Grünwettersbach" hier: Vorstellung des beauftragten Planungsbüros		

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	ö	nö	Ergebnis
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nach Abschluss des städtebaulichen Rahmenplanes für die Höhenstadtteile Ende 2013 wurde gleich im Anschluss das Büro Pesch und Partner, Stuttgart mit der Erarbeitung einer Grobanalyse für den Stadtteil Grünwettersbach beauftragt. Dabei ging es um eine städtebauliche Untersuchung als Grundlage für die Erarbeitung einer Erneuerungsstrategie und der erforderlichen Maßnahmen, mit der sich Grünwettersbach der Herausforderungen der Zukunft stellen soll. Nach dieser Grobanalyse, die dem Ortschaftsrat am 27.05.2014 und dem Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.09.2014 vorgestellt wurden, zeichnete sich unser Stadtteil Grünwettersbach als ein potenzielles neues Sanierungsgebiet ab. Auf dieser Grundlage sollen nun weitere, vertiefendere, sogenannte vorbereitende Untersuchungen für dieses Gebiet stattfinden. Beabsichtigt damit ist die Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm für 2015. Gegenstand eines solchen Antrages ist zunächst jedoch die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen. Diese sind auch rückwirkend innerhalb eines Jahres nach Programmaufnahme förderfähig. Der Antrag soll seitens der Stadt Karlsruhe noch in 2014 erste Priorität bei der Beantragung zur Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm erhalten.

Um in einem weiteren Schritt die Vorbereitende Untersuchung zu erstellen, hat das Stadtplanungsamt eine Ausschreibung durchgeführt. Insgesamt wurden neun Büros angeschrieben und aufgefordert ein Angebot abzugeben. Ausschreibungskriterien waren neben einer detaillierten Analyse die Dokumentation von städtebaulichen Missständen sowie die Sanierungsziele und die erforderlichen Maßnahmen in einer konzeptionellen Planung inklusive eines Handlungs- und Finanzierungskonzeptes darzustellen. In Ergänzung der gesetzlichen Beteiligung der Betroffenen war es in der Ausschreibung ein weiteres wichtiges Kriterium, die Bürgerinnen und Bürger frühzeitig und umfassend an diesem Prozess zu beteiligen.

Für die Vorbereitende Untersuchung haben sechs Büros ihr Angebot abgegeben, wobei zwei Büros nach einer ersten Bewertung ausscheiden mussten. Den verbleibenden vier Büros wurde dann die Möglichkeit eingeräumt, ihre Konzeption zur Vorbereitenden Untersuchung für das Sanierungsgebiet Grünwettersbach einschließlich der geforderten Öffentlichkeitsbeteiligung vorzustellen. Im Ergebnis hat sich das Auswahlgremium für die Beauftragung der Bürogemeinschaft Sippel / Buff, Stuttgart entschieden.

Das bereits für die Erarbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes der Höhenstadtteile beauftragte Büro Sippel/Buff wird in der Sitzung dem Ortschaftsrat seine Konzeption für die Vorbereitende Untersuchung und das weitere Vorgehen vorstellen.

Antrag an den Ortschaftsrat:

Der Ortschaftsrat nimmt die Vorbemerkungen zur Kenntnis und stimmt dem weiteren Verfahren zu.