

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Gremium:	<b>4. Plenarsitzung Gemeinderat</b>
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>18.11.2014 2014/0249 10</b>
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Verantwortlich:	<b>öffentlich Dez. 6</b>
<b>Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung, teilweise Winterdienst für das Schulzentrum Neureut, das Rathaus West und das Max-Planck-Gymnasium</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Gemeinderat	18.11.2014	10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Gemeinderat nimmt von den Erläuterungen Kenntnis und stimmt der Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Schulzentrum Neureut, das Rathaus West und das Max-Planck-Gymnasium in der Zeit vom 01.01.2015 bis 31.12.2017 mit der einmaligen Option auf Vertragsverlängerung bis maximal 31.12.2018 an die Firma Götz-Gebäudemanagement Südwest zu.

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, dem betreffenden Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen		nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
918.450,04 Euro (für vier Jahre)			229.612,51 Euro
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP - Element 1.880.11.24 Ergänzende Erläuterungen:		Kontenart: 42400000	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

### **1. Ausschreibungsgegenstand:**

Für die Stadt Karlsruhe wurde die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung des Schulzentrums Neureut (mit Winterdienst), des Rathaus West und des Max-Planck-Gymnasiums (mit Winterdienst) ausgeschrieben.

Die Leistung wurde in drei Lose aufgeteilt, Los 1 Schulzentrum Neureut, Unterfeldstraße 6, 76149 Karlsruhe, Los 2 Rathaus West, Kaiserallee 4, 76133 Karlsruhe und Los 3 Max-Planck-Gymnasium, Krokusweg 49, 76133 Karlsruhe.

Die Verträge für alle drei Lose beginnen am 01.01.2015 und laufen zunächst bis zum 31.12.2017 (3 Jahre). In den Verträgen ist die Option auf eine einmalige Verlängerung um ein Jahr bis maximal 31.12.2018 (4 Jahre) vorgesehen.

Die Firmen müssen sich zur Einhaltung der Regelungen des Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG) verpflichten.

### **2. Art der Vergabe:**

Die Ausschreibung der Dienstleistung erfolgte im Offenen Verfahren nach VOL/A-EG. Die Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union erfolgte am 07.08.2014 sowie im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und im Ausschreibungsservice auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und des Bundesverwaltungsamtes auf Bund.de.

Es haben 43 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Für Los 1 und Los 2 gingen jeweils 24 Angebote und für Los 3 gingen 23 Angebote ein.

### **3. Prüfung und Wertung der Angebote**

Bei Los 1 mussten drei Angebote, bei Los 2 mussten vier Angebote und bei Los 3 mussten vier Angebote aus formalen Gründen gemäß § 19 EG Absatz 2, Absatz 3 b und Absatz 3 d VOL/A von der Wertung ausgeschlossen werden.

Zur Prüfung und Wertung zugelassen wurden somit 21 Angebote bei Los 1, 20 Angebote bei Los 2 und 20 Angebote bei Los 3.

Die Ermittlung der wirtschaftlichsten Angebote erfolgte gemäß Vergabeunterlagen zu 60 Prozent nach dem Preis und zu 40 Prozent nach der Qualität.

Die 40 Prozent bei der Qualität unterteilten sich in die Beschreibung der objektbezogenen Arbeitsweise (20 Prozent), die Leistungswerte (10 Prozent) und das Qualitätsmanagement/ Umweltmanagement (10 Prozent).

**Nach formaler, rechnerischer und fachlicher Prüfung der Angebote ergeben sich für die Firmen folgende Punkte:**

#### **Los 1 - Schulzentrum Neureut, Unterfeldstraße 6, 76149 Karlsruhe**

<b>1)</b>	<b>Götz, Regensburg</b>	<b>814 Punkte</b>
2)		812 Punkte
3)		782 Punkte
4)		713 Punkte
5)		700 Punkte
6)		596 Punkte
7)		662 Punkte
8)		658 Punkte

---

9)	654 Punkte
10)	653 Punkte
11)	649 Punkte
12)	641 Punkte
13)	632 Punkte
14)	619 Punkte
15)	616 Punkte
16)	589 Punkte
17)	587 Punkte
18)	561 Punkte
19)	547 Punkte
20)	501 Punkte
21)	410 Punkte

**Los 2 - Rathaus West Kaiserallee 4, 76133 Karlsruhe**

<b>1) Götz, Regensburg</b>	<b>891 Punkte</b>
2)	810 Punkte
3)	789 Punkte
4)	778 Punkte
	778 Punkte
5)	765 Punkte
6)	755 Punkte
	755 Punkte
7)	745 Punkte
8)	721 Punkte
	721 Punkte
9)	715 Punkte
10)	697 Punkte
11)	687 Punkte
12)	663 Punkte
13)	660 Punkte
14)	642 Punkte
15)	626 Punkte
16)	606 Punkte
17)	572 Punkte

**Los 3 - Max-Planck-Gymnasium, Krokusweg 49, 76133 Karlsruhe**

<b>1) Götz, Regensburg</b>	<b>757 Punkte</b>
2)	751 Punkte
3)	740 Punkte
4)	738 Punkte
5)	730 Punkte
6)	716 Punkte
7)	701 Punkte
8)	696 Punkte
9)	684 Punkte
10)	672 Punkte
11)	671 Punkte
12)	668 Punkte
13)	666 Punkte
14)	663 Punkte

---

15)	636 Punkte
16)	615 Punkte
17)	605 Punkte
18)	591 Punkte
19)	564 Punkte
20)	432 Punkte

#### 4. Auftragswert

Nach Auswahl der wirtschaftlichsten Angebote ergeben sich somit folgende Werte:

**Kosten für 1 Jahr: 229.612,51 € (Brutto)**

Die Verträge für alle drei Lose beginnen am 01.01.2015 und laufen zunächst bis zum 31.12.2017 (3 Jahre).

**Kosten für 3 Jahre: 688.837,53 € (Brutto)**

In den Verträgen ist die Option auf eine einmalige Verlängerung um ein Jahr bis maximal 31.12.2018 (4 Jahre) vorgesehen. Hier würden sich dann Gesamtkosten i.H.v.

**Kosten für 4 Jahre: 918.450,04 € (Brutto)**

Unter Berücksichtigung aller Wertungskriterien soll nach § 97 Abs. 5 GWB der Zuschlag auf die wirtschaftlichsten Angebote erteilt werden. Es wird vorgeschlagen, bei Los 1, Los 2 und Los 3 der

Firma Götz-Gebäudemanagement Südwest GmbH  
Hofer Straße 10  
93057 Regensburg

den Zuschlag zu erteilen.

#### Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat nimmt von den Erläuterungen Kenntnis und stimmt der Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Schulzentrum Neureut, das Rathaus West und das Max-Planck-Gymnasium in der Zeit vom 01.01.2015 bis 31.12.2017 mit der einmaligen Option auf Vertragsverlängerung bis maximal 31.12.2018 an die Firma Götz-Gebäudemanagement Südwest zu.

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, dem betreffenden Bieter den Zuschlag zu erteilen.