

Erläuterungen zur 9. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2014 als auch nach denen von 2015 wie folgt berechnet:

		2014	2015
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m ²	412.972,-- €	418.460,-- €
Entwässerung	1.035 m	211.244,-- €	222.836,-- €
Bordsteine	2.071 m	134.822,-- €	137.307,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	36.741,-- €	37.559,-- €
Parkflächen (senkrecht)	75 m ²	4.703,-- €	4.755,-- €
Grünflächen	259 m ²	3.354,-- €	3.678,-- €
Gehwege	3.191 m ²	167.208,-- €	164.656,-- €
Saumsteine	1.595 m	36.845,-- €	37.164,-- €
Verbindungswege	150 m ²	9.300,-- €	9.105,-- €
Saumsteine	150 m	4.950,-- €	5.430,-- €
Einzelbäume	13 Stück	11.995,-- €	14.513,-- €
Beleuchtung	1.146 m	<u>87.268,-- €</u>	<u>90.190,-- €</u>
		1.244.037,-- €	1.268.288,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>62.202,-- €</u>	<u>63.414,-- €</u>
zu verteilen		1.181.835,-- €	1.204.874,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

	2014	2015
	12.886,-- €	13.137,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 1,95 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.