

Laborgebäude	III + SG
0.65	FD



Zeichenerklärung

- III + SG 3 Geschosse + Staffelgeschoss
- FD Flachdach
- 0.65 Grundflächenzahl (GRZ)
- GH1, GH2 Maximale Gebäudehöhe (siehe Pläneinschrieb)
- Baugrenze
- Flächen auf denen ein Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu sichern ist
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Entfallende Bäume / Hecken

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform



Stadtplanausschnitt

M 1 : 25.000

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Karlsruher Straße 84 Laborgebäude
DVGW-Technologiezentrum Wasser (TZW)"



M. 1: 500

Entwurf

Vorhabenträger: DVGW-Technologiezentrum Wasser TZW
Karlsruher Straße 84
76139 Karlsruhe
T. 0721 - 9678-0
F. 0721 - 9678-101
info@tzw.de

Planverfasser: GERHARDT
stadtplaner.architekten
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 83 10 30
F. 0721 - 85 34 10
mail@gsa-karlsruhe.de

Karlsruhe, den 16.12.2013

Fassung vom 25.04.2014