

Nutzungsschablone

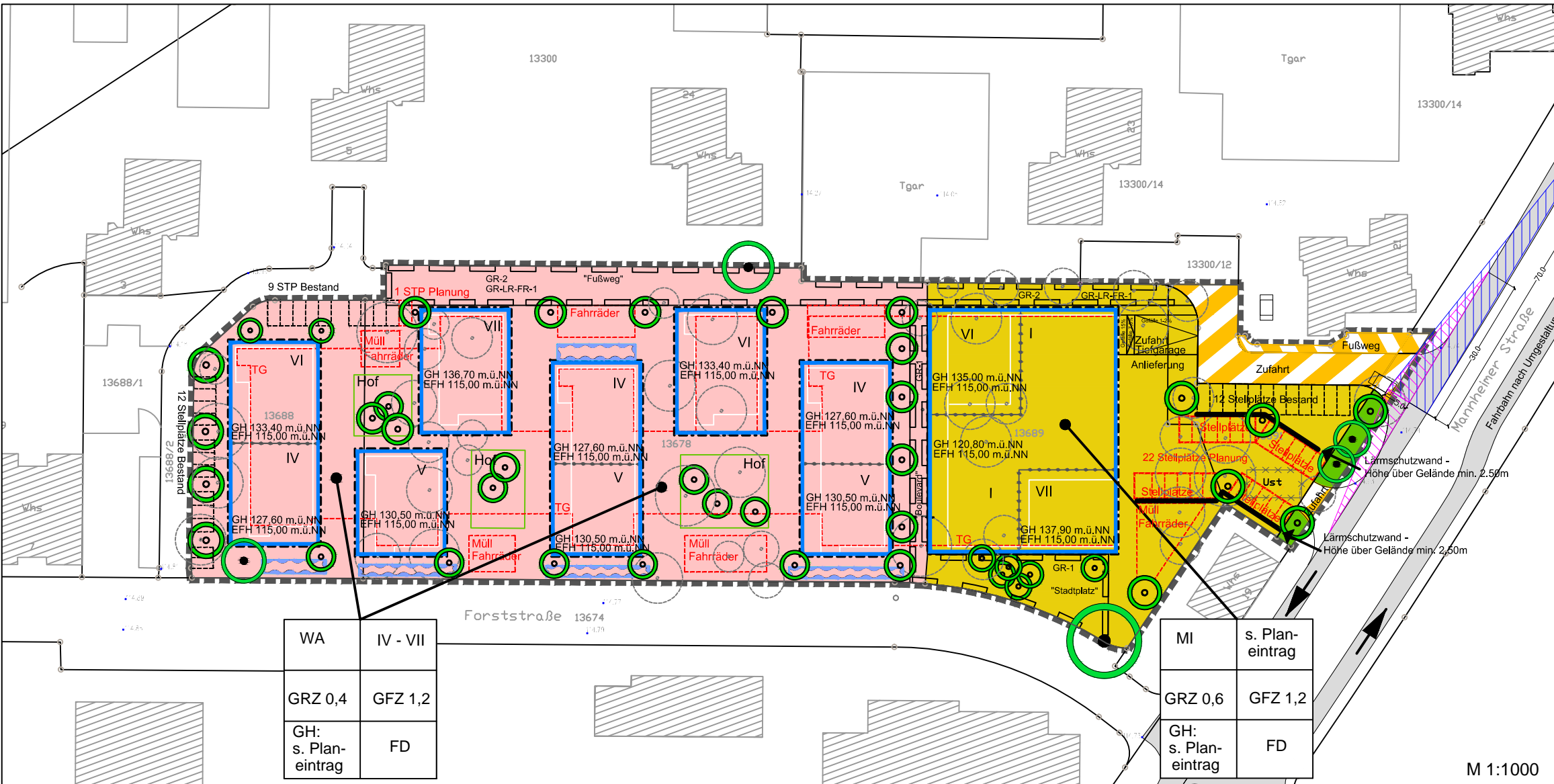
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Voll-geschosse
Grundflächen-zahl (GRZ)	Geschossflächen-zahl (GFZ)
Gesamthöhe (GH)	Dachform

Beispielhafte Darstellung:

WA	V
GRZ 0,4	GFZ 1,2
GH: s. Plan-eintrag	FD

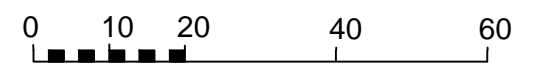
WA = Allgemeines Wohngebiet
 MI = Mischgebiet
 IV - VII = max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
 GRZ = max. zulässige Grundflächenzahl
 GFZ = max. zulässige Geschossflächenzahl
 GH = Gebäudehöhe - siehe Planeintrag
 FD = Flachdach



WA	IV - VII
GRZ 0,4	GFZ 1,2
GH: s. Plan-eintrag	FD

MI	s. Plan-eintrag
GRZ 0,6	GFZ 1,2
GH: s. Plan-eintrag	FD

M 1:1000



Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche Zweckbestimmung "Zufahrt" Zweckbestimmung "Fußweg"
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Verkehrsgrün"
- Bäume (Neupflanzung)
- Bäume (Erhalt)
- Bäume (Fällung)
- Flächen für die Niederschlagswasserver-sickerung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (ca. 1,33 ha)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze u. Tiefgaragen; zulässig sind:
 - TG Tiefgarage - Planung
 - Stellpl. Stellplätze - Planung
 - Müll Private Abstellflächen für Müll-behälter und Fahrräder - Planung
 - Müll Bereich für Müll - Planung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Gehrechten zu belastende Fläche zugunsten der Öffentlichkeit
- Mit Geh-Leitungs- u. Fahrrechten zu belastende Fläche, zugunsten der Versorgungsträger
- Lärmschutzwand Höhe über Gelände min. 2.50 m
- Geplanter Gebäudeabbruch
- Geplanter Hofbereich (nachr.)
- Bestandsgebäude (nachr.)
- Geplante Neubebauung (nachr.)
- Stellpl. Erhalt bestehender Parkplätze (nachr.)
- Sichtdreieck Pkw (nachr.)
- Sichtdreieck Radfahrer (nachr.)
- Fahrbahn Mannheimer Straße nach der Umgestaltung mit Richtungspfeil (nachr.)
- Höhenpunkte (nachr.) Beispielhaft Angabe

Entwurf in der Fassung vom 05.09.2014

Auftraggeber
 Volkswohnung GmbH
 Postfach 11 14 61; 76064 Karlsruhe

LANDSCHAFTSARCHITEKT
PLANSTATT SENNER
 Landschaftsarchitektur | Innenarchitektur | Stadtplanung | Städtebau

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel.: 07551 9199-0, Fax.: -25
 PROJEKT 1741

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Forststraße 9-21a", Karlsruhe-Rintheim

Format:	Masstab:	Planner/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
A3 quer	1:1.000	th/ge 05.09.14	-	-

Plannr.: PS_1741_BPL_003 Änderung Plannummer: -
 Fassungsdatum zur Trägeranhörung: Karlsruhe, 31.03.2014