

KOSTEN/BUDGETS

Wirtschaftlichkeit Neubau Stadion im Wildpark Kostenrahmen/Budgets

	Kostenrahmen Stand Juli 2014	Kostenrahmen Stand Juli 2014	Sichtweise KSC Stand August 2014	Kostenrahmen Stand Oktober mit Parkdeck Birk. netto	Kostenrahmen Stand Oktober ohne Parkdeck Birk. netto
	brutto	netto	netto		
Stadion - Baukörper					
KG 300: Bauwerk/Baukonstruktion	37.128.000 €	31.200.000 €	30.000.000 €	30.000.000 €	30.000.000 €
KG 400: Technische Anlagen	9.690.000 €	8.142.857 €	8.000.000 €	8.000.000 €	8.000.000 €
KG 500: Außenflächen	1.836.000 €	1.542.857 €	1.500.000 €	1.542.857 €	1.542.857 €
KG 600: Ausstattung					
KG 700: Baunebenkosten	12.163.500 €	10.221.429 €	7.900.000 €	10.221.429 €	10.221.429 €
Zwischensumme Gebäude	60.817.500 €	51.107.143 €	47.400.000 €	49.764.286 €	49.764.286 €
<i>Anbau</i>					
Baukonstruktion					
Technik					
zzgl. Unvorhergesehenes	6.081.750 €	5.110.714 €	4.700.000 €	5.110.714 €	5.110.714 €
zzgl. 20 Logeneinheiten					
zzgl. 40 Logeneinheiten	4.350.000 €	3.655.462 €		2.730.042 €	2.730.042 €
zzgl. erweiterter Nutzerbedarf	2.850.000 €	2.394.958 €		2.394.958 €	2.394.958 €
Summe Stadion - Baukörper	74.099.250 €	62.268.277 €	52.100.000 €	60.000.000 €	60.000.000 €
Stadion - Zusatzkosten					
Abbruch Haupttribüne	4.760.000 €	4.000.000 €	2.000.000 €	3.500.000 €	3.500.000 €
Bauen im Betrieb	2.380.000 €	2.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €
Summe Stadion - Zusatzkosten	7.140.000 €	6.000.000 €	3.000.000 €	4.500.000 €	4.500.000 €
Parkierung					
Parkdeck Hospitality	22.240.000 €	18.689.076 €	10.000.000 €	10.000.000 €	10.000.000 €
Parkdeck Birkenparkplatz	15.060.000 €	12.655.462 €	14.000.000 €	14.000.000 €	
Summe Parkierung	37.300.000 €	31.344.538 €	24.000.000 €	24.000.000 €	10.000.000 €
Infrastruktur					
Busparkplatz/Fußwege/Beleuchtung	2.040.000 €	1.714.286 €		1.300.000 €	1.300.000 €
Radabstellanlage	500.000 €	420.168 €		300.000 €	300.000 €
Zwischensumme Umweltverbund	2.540.000 €	2.134.454 €	2.000.000 €	1.600.000 €	1.600.000 €
Neubau 2 Trainingsplätze	1.400.000 €	1.176.471 €		900.000 €	900.000 €
Spielstätte II. Mannschaft	3.000.000 €	2.521.008 €		1.800.000 €	1.800.000 €
Neubau Steg, Aufstellflächen	3.000.000 €	2.521.008 €		1.800.000 €	1.800.000 €
Aufstellflächen Dienste und Übertragungswagen				500.000 €	500.000 €
Umfahrung Birkenparkplatz				1.800.000 €	1.800.000 €
Zwischensumme Standortsicherheit	7.400.000 €	6.218.487 €		6.800.000 €	6.800.000 €
Technik/Hausanschlüsse	2.040.000 €	1.714.286 €		1.200.000 €	1.200.000 €
Zwischensumme				9.600.000 €	9.600.000 €
Unvorhergesehenes 10%				960.000 €	960.000 €
Zwischensumme				10.560.000 €	10.560.000 €
Nebenkosten 25%				2.640.000 €	2.640.000 €
Infrastruktur - Zwischensumme				13.200.000 €	13.200.000 €
Grunderwerb/Verlagerung	1.020.000 €	857.143 €		1.100.000 €	1.100.000 €
Summe Infrastruktur				14.300.000 €	14.300.000 €
Gesamtinvestitionskosten	131.539.250 €	110.537.185 €	70.300.000 €	102.800.000 €	88.800.000 €